

## **PRESTITO INVESTIMENTI**

REGOLAMENTO ATTUATIVO AI SENSI DELLA DELIBERA DI GIUNTA DELLA REGIONE MOLISE N. 39 DEL 16 febbraio 2023  
"FONDO REGIONALE PER LE IMPRESE"

1

### **DEFINIZIONE**

Il prestito è finalizzato a finanziare gli investimenti in beni materiali ed immateriali connessi all'attività e già ultimati da non oltre 6 mesi dalla data di presentazione della domanda, nonché quelli ancora in corso o da realizzare.

Attrezzature e macchinari possono essere finanziati anche attraverso la forma tecnica della locazione finanziaria strumentale (leasing).

Il prezzo di acquisto delle attrezzature e dei macchinari dovrà risultare coerente con quello di mercato.

### **SOGGETTI FINANZIABILI**

Le PMI iscritte nel registro delle imprese.

Sono ammissibili al prestito i settori di attività manifatturiero, delle costruzioni, dei servizi alle imprese, del commercio e dell'agricoltura.

Sono escluse le imprese che operano nella fabbricazione e/o commercio di tabacco, armi e munizioni, gioco d'azzardo, sperimentazioni su animali vivi, attività nocive per l'ambiente, attività di puro sviluppo immobiliare, attività finanziarie.

In conformità alla normativa nazionale sono considerati ammissibili ai benefici delle agevolazioni di cui al presente Regolamento anche i professionisti iscritti agli ordini professionali e quelli aderenti alle associazioni professionali iscritte nell'elenco tenuto dal Ministero dello sviluppo economico ai sensi dell'articolo 1, comma 5 bis del decreto legge n. 69/2013. Svolgendo questi ultimi un'attività economica, l'accezione di "impresa" utilizzata nel presente Regolamento ricomprende anche la categoria dei professionisti, come sopra richiamata.

Le imprese che intendono accedere al prestito devono essere in attività nonché essere finanziariamente ed economicamente sane, ossia deve risultare positiva la valutazione – sulla base della consistenza patrimoniale, della redditività e della capacità gestionale – sulla possibilità di far fronte, secondo le scadenze previste e tenuto conto degli impegni assunti, alle obbligazioni finanziarie derivanti dall'operazione per la quale viene richiesta l'ammissione al prestito.

Non possono fruire del prestito le imprese che si trovino in stato di liquidazione o che siano sottoposte a procedura concorsuale o versino in stato di insolvenza o, ancora, siano classificabili "in difficoltà".

Ulteriore requisito richiesto è la regolarità contributiva certificata dagli Enti preposti.

### **UBICAZIONE DELLE INIZIATIVE E DEGLI INTERVENTI**

Le imprese devono avere sede legale e/o operativa nella regione Molise.

Nell'eventualità di sede legale ubicata al di fuori della Regione Molise la sede operativa deve essere unica e presente nella Regione Molise da almeno 3 anni.

**CARATTERISTICHE TECNICHE DELLE OPERAZIONI**

<b>FORMA TECNICA</b>	Prestito chirografario o mutuo ipotecario o locazione finanziaria strumentale (leasing)	
<b>COPERTURA MASSIMA</b>	100% degli acquisti per investimenti al netto di IVA	
<b>IMPORTO</b>	min €. 15.000,00 – max €. 375.000,00	
<b>AMMORTAMENTO</b>	Rate/Canoni costanti (piano ammortamento francese). Possono essere previsti anche piani di ammortamento composto da rate flessibili con quote di capitale crescenti	
<b>DURATA</b>	Max 144 mesi. È possibile prevedere un periodo di preammortamento massimo di 18 mesi. L'erogazione può avvenire in unica soluzione ovvero a stato avanzamento lavori (S.A.L). Nel caso di prestito a S.A.L., l'erogazione dell'importo, sino al raggiungimento del totale richiesto, avviene in più riprese, previo accertamento dello stato di avanzamento dei lavori relativi al programma, così come documentato e dimostrato dall'impresa medesima, La durata massima per le singole erogazioni parziali, è fissata in massimo 18 mesi. In quest'arco temporale saranno emesse rate di rimborso composte da soli interessi. È comunque prevista la possibilità, prima della scadenza di detto periodo, di richiedere l'erogazione a saldo del finanziamento. In tale ipotesi le rate successive saranno composte da una quota di capitale ed una quota di interessi.	
<b>PERIODICITA' RATE</b>	Mensile	
<b>SPESE DI ISTRUTTORIA</b>	1,25% del prestito concesso con minimo 150 euro max 3.000 euro	
<b>RECUPERI IMPOSTE E TASSE</b>	Nella misura tempo per tempo vigente	
<b>SPESE DI INCASSO</b>	1€ a rata	
<b>TASSO APPLICABILE ALL'OPERAZIONE</b>	Tasso di interesse nominale annuo	Fisso pari alla somma aritmetica delle seguenti misure: - Tasso base - spread in misura fissa annua
	Parametro del tasso base	Tasso IRS di riferimento (il parametro, rilevato da quotidiani finanziari, è quello del 1° giorno lavorativo del mese di stipula del contratto di prestito)
	Spread	Max 5,00%
	Tasso di mora	Maggiorazione di massimo 2 punti percentuali del tasso nominale annuo convenuto
<b>GARANZIE</b>	Potranno essere richieste garanzie personali, reali, patrimoniali o finanziarie fornite da soci, amministratori o parti terze (persone fisiche, società, operatori specializzati e fondi di garanzia)	
<b>COSTO DELLA GARANZIA</b>	Il costo della garanzia accessoria, se dovuto, è a carico dell'impresa.	
<b>ADEMPIMENTI NOTARILI</b>	Nel caso di acquisizione di garanzia ipotecaria, l'impresa dovrà scegliere il notaio accollandosi gli oneri relativi alle imposte ed alle spese professionali.	
<b>PERIZIA TECNICA</b>	Se nel corso dell'iter istruttorio fosse necessaria la perizia di un tecnico per la valutazione di immobili oggetto di garanzia ipotecaria, le spese sostenute sono a carico della impresa richiedente il prestito con rimborso in via anticipata.	
<b>ASSICURAZIONI</b>	Nel caso di acquisizione di garanzia ipotecaria, ovvero di locazione finanziaria strumentale, l'impresa dovrà stipulare con primaria compagnia un'assicurazione sui beni.	

## REGIMI DI AIUTO


 3

Il prestito non è inquadrabile nella categoria dell'aiuto di stato in quanto non possiede i presupposti definiti dai trattati dell'Unione Europea. Si tratta, infatti di un prestito concesso a tasso di mercato.

## PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

<b>TERMINE</b>	Le domande possono essere presentate continuativamente essendo l'intervento "a sportello" (art. 5, D.Lgs. n. 123/1998) e, in ogni caso, fino a comunicazione di termine/sospensione da parte della Finmolise pubblicata sul sito <a href="http://www.finmolise.it">www.finmolise.it</a> .
<b>MODALITA'</b>	La domanda, completa della relativa documentazione, va inoltrata alla Finmolise esclusivamente tramite il portale <a href="http://www.finmoliself.it">www.finmoliself.it</a> . La domanda può essere firmata sia olograficamente (scarico e stampa della domanda,
<b>DOCUMENTAZIONE</b>	Tutta la documentazione è resa disponibile per il download sia sul sito internet di Finmolise ( <a href="http://www.finmolise.it">www.finmolise.it</a> ) nella sezione dedicata al Fondo regionale per le imprese, sia all'interno del portale <a href="http://www.finmoliself.it">www.finmoliself.it</a> sempre nella sezione dedicata al fondo. Finmolise, nella fase istruttoria, potrà chiedere documentazione integrativa rispetto a quella standard elencata nel citato modulo di domanda.

## NOTE

Finmolise si riserva di ottenere ulteriori informazioni da referenze, banche dati, centrale dei rischi ecc.

L'istruttoria della Finmolise è svolta secondo i criteri propri per la concessione del credito da parte degli intermediari finanziari. La concessione del prestito è sottoposta all'insindacabile giudizio della Finmolise.

Il presente regolamento attuativo non sostituisce i fogli informativi e gli altri documenti di legge in ossequio ai diritti di informativa e di trasparenza per le operazioni del credito.