



FINMOLISE

Campobasso, 17 maggio 2017

Oggetto: Avviso pubblico per l'istituzione di un "Elenco dei Periti esperti per la valutazione di immobili" periodo 2017-2020.

PREMESSA

Finmolise, società in house della Regione Molise, gestisce strumenti finanziari istituiti dalla stessa Regione, per la concessione di crediti per cassa o di firma nei confronti di enti, imprese e/o professionisti relativamente ad attività economiche nel territorio molisano.

Nell'ambito della procedura di valutazione del credito è previsto anche il rilascio di garanzia ipotecaria immobiliare previa stima peritale asseverata con giuramento da parte di un esperto abilitato.

Finmolise, pertanto, necessita di dotarsi di un Elenco di esperti, valido per il periodo 2017 – 2020, a cui poter attingere nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento mediante il sistema del sorteggio.

Tanto premesso e considerato, l'Amministratore Delegato rende noto:

Art. 1- FINALITA' DELL'AVVISO

E' indetto Avviso Pubblico per l'istituzione presso Finmolise S.p.A. di un Elenco dei Periti esperti in stima e valutazione di immobili.

La perizia è atta a verificare i seguenti elementi:

- il valore commerciale del bene oggetto di garanzia;
- l'insussistenza di gravami, abusi edilizi, "vizi" e/o irregolarità insanabili;
- la stima degli interventi necessari per l'immediata messa in sicurezza e rimozione di vizi e abusi sanabili;
- gli eventuali oneri di eliminazione di abusi edilizi sanabili, vizi ed irregolarità sanabili, nonché di semplice messa in sicurezza e a norma dei fabbricati;
- l'assenza di problematiche di carattere ambientale che ne rendano necessario un preventivo intervento di bonifica;
- l'assenza di ipoteche, sequestro o altra procedura che ne limiti la disponibilità;
- le possibilità e le potenzialità di trasformazione e rifunzionalizzazione dell'immobile;
- qualsiasi altro elemento determinante per la valorizzazione dell'immobile e per la finalizzazione a titolo di garanzia.

Art. 2 - SOGGETTI AMMISSIBILI

Requisiti professionali:

- Professionisti singoli o associati nelle forme di legge;
- Iscrizione all'Albo degli Architetti, all'Albo dei Geometri o all'Albo degli Ingegneri da almeno tre anni rispetto alla data di pubblicazione del presente avviso;

Requisiti di carattere generale:

- Assenza di procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 /12/56, n. 1423, o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31/05/1965 n. 575;
- Inesistenza di sentenze definitive di condanna passate in giudicato ovvero di sentenze di applicazioni della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del C.P.P., per reati che incidono sulla moralità professionale;
- Assenza dei motivi di esclusione di cui all'art.80 del D.Lgs. 50/2016;

Requisiti specifici:

- Manifestazione di interesse ad essere inclusi nell' "Elenco dei Periti esperti per la valutazione di immobili" predisposto e pubblicato dalla Finmolise;
- Disponibilità a svolgere le perizie alle condizioni indicate nel presente avviso.

Art 3 -TIPOLOGIA DEL SERVIZIO RICHIESTO

Le attività di interesse riguardano la stima e la valutazione di beni immobili ad uso civile, commerciale o industriale ovvero di aree e terreni, anche edificabili, di proprietà di persone fisiche o giuridiche mediante rilascio di perizie asseverate con giuramento.

Il compenso riconosciuto ai periti è determinato per classi di importo della valutazione come da tabella che segue:

<i>CLASSE DI IMPORTO DELLA VALUTAZIONE</i>		<i>IMPORTO DEL COMPENSO</i>
da zero	fino a €. 500.000	€. 350,00
oltre €. 500.000,00	fino a €. 1.000.000,00	€. 600.00
oltre €. 1.000.000,00		€. 900,00

L'importo del compenso comprende le spese e gli oneri mentre sono esclusi l'IVA ed Contributo alla Cassa professionale che saranno aggiunti secondo le aliquote di legge.

I compensi saranno corrisposti con pagamento entro 60 giorni dal ricevimento della fattura da emettere dopo la redazione, l'asseverazione e la consegna della perizia.

Art. 4 - INVIO DELLE CANDIDATURE

I candidati dovranno compilare il modulo di domanda (Allegato 2) conforme al fac-simile pubblicato sul sito della Società: www.finmolise.it;

Al modulo di cui innanzi, debitamente compilato e sottoscritto, dovranno essere allegati:

1. Curriculum Vitae, compilato secondo il modello europeo, dal quale dovranno evincersi le esperienze professionali in linea con le attività di interesse di cui al presente avviso. Nel caso di associazione professionale dovrà essere fornito il Curriculum professionale di tutti i soggetti costituenti l'associazione. Posto che i requisiti professionali richiesti potranno essere posseduti da almeno un associato, i requisiti di carattere generale dovranno essere posseduti e dichiarati

da tutti i componenti l'associazione. La perdita del requisito professionale porterà alla cancellazione dell'associazione dall'albo, salvo documentata dimostrazione della permanenza del requisito stesso in capo ad altri professionisti subentrati nell'associazione.

2. Certificato di iscrizione all'Ordine professionale;
3. Copia firmata di un documento di identità in corso di validità del soggetto che sottoscrive la domanda.

Art. 5 - PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di ammissione e i rispettivi allegati dovranno pervenire alla Finmolise a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo finmolise@pec.finmolise.it entro il 5 giugno 2017.

Art. 6 - ESAME DELLE CANDIDATURE E FORMAZIONE DELL'ELENCO DEI PERITI ESPERTI IN STIMA E VALUTAZIONE DI IMMOBILI

Finmolise nominerà una Commissione interna, a cui verrà affidato il compito di esaminare le domande di partecipazione.

Detta Commissione procederà alla valutazione dei requisiti professionali dichiarati dai candidati e ammetterà i soggetti in possesso dei requisiti previsti nel presente Avviso.

La Commissione escluderà i candidati che non forniscano la documentazione nei termini assegnati nonché i candidati per i quali non siano comprovati i requisiti professionali.

A seguito delle suddette attività, la Commissione provvederà a formare l'Elenco dei Periti esperti in stima e valutazione di immobili, suddiviso in due sottosezioni provinciali di Campobasso ed Isernia, che sarà approvato dall'Organo di amministrazione e pubblicato nella specifica sezione del sito internet www.finmolise.it.

I concorrenti potranno chiedere l'iscrizione in una sola delle due sottosezioni provinciali.

I concorrenti esclusi potranno formulare le proprie osservazioni entro 30 giorni dalla pubblicazione dell'Elenco. La Commissione di valutazione esaminerà le osservazioni dei candidati esclusi, provvedendo a confermare l'esclusione ovvero ad ammettere il candidato proponendo l'integrazione dell'Elenco.

Art. 7 - DURATA E AGGIORNAMENTO DELL' ELENCO DEI PERITI ESPERTI IN STIMA E VALUTAZIONE DI IMMOBILI

L'Elenco dei periti esperti avrà una durata dalla data di formazione dell'Elenco fino al 31/12/2020.

In qualsiasi momento i soggetti iscritti potranno chiedere in forma scritta la cancellazione dall'albo, che sarà perfezionata entro i quindici giorni successivi al ricevimento della richiesta.

Art. 8 - AFFIDAMENTO INCARICHI

Gli incarichi saranno conferiti nel rispetto dei principi di rotazione e parità di trattamento mediante il sistema del sorteggio tra i professionisti.

Saranno utilizzate, pertanto, le sottosezioni provinciali dell'Elenco in ragione della ubicazione dei beni oggetto di valutazione.

L'incarico sarà formalizzato per iscritto.

Si rende noto che:

- con il presente Avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale e/o paraconcorsuale e che non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito;
- gli incarichi conferiti saranno pubblicati sul sito internet di Finmolise ai sensi della Legge n. 190/2012;
- Finmolise non è vincolata a procedere agli affidamenti degli in carichi di cui sopra, fermo restando l'impegno, qualora intenda procedere agli affidamenti medesimi, a prendere in considerazione le domande presentate a seguito del presente Avviso;
- l'istanza di partecipazione ha il solo scopo di manifestare la disponibilità dell'istante al conferimento di eventuale incarico, nonché l'accettazione delle condizioni di cui al presente Avviso;
- gli iscritti all'Albo, nell'esecuzione degli incarichi, dovranno conformarsi al codice etico di Finmolise S.p.A., pubblicato sul sito internet della Società;
- tutti i dati personali trasmessi dai candidati saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, per le finalità di gestione della procedura e degli eventuali procedimenti di affidamento di incarico.

Art. 9 - RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del Procedimento è il Rag. Roberto Fagliarone.

Art. 10 - INFORMAZIONI

Il presente Avviso è pubblicato sul sito internet della Finmolise www.finmolise.it.

Per informazioni:

Finmolise S.p.A.

Via Pascoli, 68 - 86100 Campobasso

tel. 0874 4791 - fax. 0874 4793

mail finmolise@finmolise.it – pec finmolise@pec.finmolise.it