

**BANDO PER LA VENDITA DI IMMOBILE DESTINATO ALL'ATTIVITA'
ARTIGIANALE/INDUSTRIALE DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA'
FINMOLISE SVILUPPO E SERVIZI SRL IN LIQUIDAZIONE**

1.	OGGETTO DEL BANDO
----	-------------------

Il presente bando ha per oggetto l'alienazione a corpo del seguente bene immobiliare:

1. Fabbricato sito in località Contrada Coste, nel Comune di Vinciatiuro (CB) censito al Catasto della Provincia di Campobasso al Catasto Urbano - Foglio n.30 particelle 77 sub. 5 e sub. 6 e particella 379 – categorie D/8 e D/6.

Il fabbricato è stato realizzato con i seguenti concessione edilizia n. 14/95 e variante n. 46/95 – certificato di agibilità del 01.06.1996

Il fabbricato, ubicato nel comune di Vinciatiuro (CB) alla periferia della cittadina nella zona sono presenti attività commerciali e produttive in genere, è costituito da un piano terra ed un piano seminterrato. La struttura portante è in cemento armato con travi, pilastri e solai.

L'area tra l'immobile oggetto di stima e la strada che circonda il fabbricato, recitata e dotata di cancello scorrevole, è costituita da una superficie scoperta di mq 685 (sub 6) e una porzione ulteriore di mq 3.090 (part. 379), di cui mq 490 pavimentati.

Il fabbricato è stato realizzato a metà degli anni 90 del secolo scorso, mediante una struttura in cemento armato prefabbricato, con copertura piana e tamponatura con pannelli in calcestruzzo prefabbricato. Gli infissi esterni sono in ferro, i pavimenti sono in gres e le porte interne sono in legno. Sono presenti gli impianti elettrico, idrosanitario e di aspirazione delle polveri di legno derivanti dalla lavorazione. Si prevede che quest'ultimo impianto sarà rimosso nel momento in cui l'attuale locatario renderà liberi i locali. Sono inoltre presenti un piccolo fabbricato in legno ed una tettoia di proprietà del locatario che saranno rimosse prima della riconsegna dei luoghi alla proprietà.

Le pareti del locale sono intonacate e tinteggiate, il pavimento è di tipo industriale e gli infissi sono in alluminio.

L'immobile è dotato di impianto elettrico ed impianto idrico-sanitario.

2.	IMPORTO
----	---------

Il prezzo a base d'offerta è fissato in € 134.303,00 (euro centotrentaquattromilatrecentotre/00) oltre IVA se dovuta.

Eventuali offerte formulate in modo conforme alle condizioni del presente bando saranno comunque

oggetto di attenta valutazione da parte della società.

3. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE
--

Chiunque sia interessato all'acquisto può partecipare presentando un'offerta secondo le modalità di seguito indicate.

La domanda, comprensiva di tutta la documentazione richiesta, dovrà essere inviata **entro il termine perentorio del giorno 10 agosto 2025**, alternativamente:

- **a mezzo PEC** all'indirizzo: **finmolisesviluppoeservizi@pec.finmolise.it**, indicando nell'oggetto: **"OFFERTA PER ACQUISTO BENI IMMOBILI"**

oppure

- **tramite servizio postale o corriere** all'indirizzo:
Finmolise Sviluppo e Servizi S.r.l. in Liquidazione c/o Finmolise S.p.A. – Via Pascoli 68 – 86100 Campobasso con la dicitura sulla busta: **"CONTIENE OFFERTA PER ACQUISTO BENI IMMOBILI"**.

Il plico o l'invio PEC dovranno contenere i seguenti documenti:

- Offerta economica, redatta come **dichiarazione sostitutiva** ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, in carta semplice (modello All. A), sottoscritta digitalmente o con firma autografa, completa di data;
- Copia fronte-retro di un documento d'identità del firmatario;
- Copia della contabile bancaria attestante il versamento della cauzione – caparra confirmatoria (vedi punto 5);

⚠ Non saranno accettate offerte:

- inviate con modalità diverse da quelle previste;
- prive della documentazione obbligatoria o con documenti incompleti;

Eventuali richieste di chiarimento potranno essere inviate all'indirizzo email: **gestione@finmolise.it** oppure tramite PEC.

4. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Per essere ammessi al bando, gli interessati devono effettuare, prima della presentazione dell'offerta, un versamento fisso pari a € 500,00 (cinquecento/00), a titolo di impegno alla partecipazione.

Il pagamento dovrà essere eseguito esclusivamente tramite bonifico bancario sul seguente conto:

Intestatario: Finmolise Sviluppo e Servizi S.r.l. in Liquidazione

IBAN: IT04X0200805364000500071195

Banca: UNICREDIT

Causale: "Partecipazione bando vendita immobile Vinchiaturò – nome offerente"

La somma:

- non costituisce caparra confirmatoria né vincolo all'acquisto;

- sarà interamente detratta dall'importo offerto in caso di aggiudicazione;
- sarà restituita integralmente in caso di mancata aggiudicazione o qualora, per qualsiasi motivo, non si addingenga alla stipula dell'atto di compravendita.

5. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La vendita del bene immobile si intende a corpo ed è riferita allo stato di fatto e di diritto in cui si trova.

L'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta.

Non è consentita la presentazione di più offerte per lo stesso bene da parte del medesimo soggetto. In caso di parità di offerta tra più concorrenti, a norma dell'art. 77 del regio decreto nr. 827 del 1924, si procederà all'individuazione tramite sorteggio.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, è ritenuto valido quello più vantaggioso per la Finmolise Sviluppo e Servizi S.r.l. in Liquidazione.

L'asta sarà dichiarata valida anche in presenza di una sola offerta purché non inferiore al prezzo a base d'asta.

La Finmolise Sviluppo e Servizi in Liquidazione dichiarerà deserta l'asta in caso di mancanza di offerte.

Sono escluse le offerte in riduzione del prezzo a base d'asta.

La Finmolise Sviluppo e Servizi in Liquidazione si riserva la facoltà di non procedere alla vendita, anche per motivi sopraggiunti, anche successivamente all'approvazione dell'aggiudicazione, inviando all'interessato apposita comunicazione.

Entro 90 (novanta) giorni lavorativi dalla notifica dell'avvenuta aggiudicazione, l'aggiudicatario dovranno versare l'intera somma offerta relativa al lotto, mediante versamento sul conto corrente indicato dalla medesima Finmolise Sviluppo e Servizi in Liquidazione, al netto del Deposito Cauzionale – Caparra confirmatoria.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non provveda, entro il termine suddetto, al pagamento del prezzo offerto e/o alla rimozione dei beni, l'aggiudicazione sarà revocata ed i beni saranno aggiudicati al secondo migliore offerente.

6. AVVERTENZE E INFORMAZIONI VARIE

La vendita dei suddetti beni è soggetta ad IVA se dovuta.

Le spese di vendita comprensive (a titolo esemplificativo e non esaustivo) di imposta di registro, se dovuta, di trascrizione, di cancellazione di iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, nonché gli oneri notarili, sono a carico dell'acquirente aggiudicatario.

La Finmolise Sviluppo e Servizi S.r.l. in Liquidazione si intende sollevata da qualsiasi responsabilità civile, penale ed amministrativa connessa all'uso futuro che gli aggiudicatari faranno dei beni loro aggiudicati.

Il presente bando e il fac-simile di domanda sono scaricabili dal link:

<http://www.finmolise.it/avvisi-sviluppo-e-servizi.html>.

Gli interessati possono richiedere informazioni e visionare gli stessi beni telefonando agli Uffici di Finmolise Sviluppo e Servizi S.r.l. in Liquidazione - tel. 0874 479201 – 0874 479211 nei seguenti giornied orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 13.00.

Eventuali sopralluoghi possono essere effettuati previo appuntamento telefonico al numero sopra indicato.

Per informazioni di carattere amministrativo e per qualsiasi chiarimento gli interessati possono inoltrare i loro quesiti all'indirizzo di posta elettronica gestione@finmolise.it.

Ai sensi dell'art.13 del D.lgs. 196/2003, il trattamento dei dati personali conferiti dai partecipanti all'asta ha la finalità di assicurare lo svolgimento della medesima e gli adempimenti conseguenti. Un eventuale rifiuto a rendere le dichiarazioni previste comporterà l'esclusione dalla procedura d'asta. In relazione al trattamento dei dati personali raccolti, gli interessati possono esercitare i diritti di cui agli articoli 7-10 del citato D.lgs. n. 196/2003.

IL Liquidatore
Dott. Aurelio Pallante
(*Firmato digitalmente)