

## **BILANCIO 2010**



**RELAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE  
SULLA GESTIONE DELL'ESERCIZIO  
CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2010**

Il bilancio sottoposto all'approvazione, il 3° della Società, riassume l'andamento della gestione per l'esercizio chiuso il 31 dicembre 2010.

Esso è stato redatto in conformità al D.Lgs n° 38 del 28 febbraio 2005, secondo la normativa prevista dai Principi contabili internazionali IAS/IFRS e dal provvedimento della Banca d'Italia del 16 dicembre 2009. per essere in linea con quello della controllante, intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs n° 385/93.

## ***LA SITUAZIONE CONGIUNTURALE***

---

### ***L'ECONOMIA NAZIONALE***

L'andamento dell'economia italiana, in buona sostanza, ha rispecchiato quella degli altri principali paesi europei, mostrando contenuti segni di ripresa rispetto alla recessione di fine 2008 ed inizio 2009.

Il Prodotto Interno Lordo, secondo le recenti stime del Fondo Monetario Internazionale, si attesta all'1% mentre, più positivi sono i dati dell'Istat che corregge al rialzo le previsioni fissandone il valore all'1,2%.

La ripresa globale è partita prima e più forte del previsto, sebbene sarà lenta rispetto alle precedenti esperienze e, soprattutto, procederà a velocità ed intensità diverse nelle diverse regioni.

Tale dinamica positiva è riconducibile a più fattori fra i quali spiccano l'aumento della spesa delle famiglie ed il rafforzamento degli investimenti fissi.

Più caute, di contro, risultano essere le proiezioni per il 2011 e ciò anche alla luce degli eventi che stanno interessando in questi mesi taluni paesi del nord Africa. Occorre considerare, infatti, lo scenario politico-sociale che andrà a costituirsi, nonché tenere in dovuta considerazione la ricchezza di giacimenti petroliferi e metaniferi di queste aree e le potenziali ripercussioni sulle forniture dell'energia che, quantomeno sul fronte dei prezzi, fanno sentire la loro morsa già in questo scorcio di esercizio 2011.

Proprio in questi giorni giungono dolorose e preoccupanti le notizie sulle catastrofi naturali che hanno colpito il Giappone le quali, oltre che toccare profondamente gli animi per l'immane tragedia umana, allertano circa i possibili effetti sull'economia globale.

La situazione del mercato del lavoro rimane ancora delicata. Il tasso di disoccupazione a novembre 2010 è risultato pari all'8.7%, quindi in aumento rispetto allo stesso periodo del 2009. Ancor più elevato è il tasso di disoccupazione giovanile che ha raggiunto il 28.9% nell'ottobre 2010. Si è ridotto, di contro, il ricorso alla cassa integrazione guadagni nelle grandi imprese.

Il tasso di inflazione tendenziale potrebbe attestarsi all'1,9% e tanto dopo aver registrato una impennata dell'indice nel mese di dicembre 2010 (+ 2,2%).

Per quanto riguarda i conti pubblici il rapporto fra deficit e PIL dovrebbe attestarsi attorno al 5%, in diminuzione rispetto al 2009 ed inferiore rispetto alla media europea. Resta elevato, invece, il rapporto debito PIL, in crescita di circa 3 punti percentuali rispetto al 2009 ed attestato al 118,9%.

Sono aumentati i tassi di interesse del mercato monetario, soprattutto nel secondo semestre 2010, ed anche l'Euribor sui depositi a tre mesi è passato dallo 0,68% all'1,04%.

In questo scenario le istituzioni creditizie hanno continuato a mantenere rigide le condizioni per l'accesso al credito, penalizzando maggiormente la clientela più fragile e marginale. I dati finali evidenziano, comunque, segnali di ripresa sia sul fronte della domanda di credito da parte delle imprese, sia su quello dell'offerta concessa dal sistema bancario.

### ***IL PANORAMA REGIONALE***

Il rapporto fra imprese nate e quelle che hanno cessato l'attività ha fatto registrare un saldo positivo dello 0,89% rispetto al 2009.

Il dato, che risulta essere il migliore nell'ultimo triennio, evidenzia particolare vitalità nella provincia di Isernia grazie al saldo positivo di 191 imprese.

Del trend positivo non ha beneficiato il comparto dell'artigianato in quanto segna un meno 1,83%, quindi linea con i dati nazionali.

Alcuni segnali di miglioramento li ha mostrati l'industria molisana. Secondo i giudizi degli imprenditori la ripresa degli ordini ha riguardato soprattutto la componente estera. Il perdurare del clima di incertezza, comunque, continua a frenare gli investimenti.

La ripresa della domanda si è riflessa sulla redditività delle aziende che è tornata a crescere, sebbene in misura differenziata tra le imprese. Un sondaggio della Banca d'Italia indica che il 54% delle imprese regionali intervistate prevede di chiudere l'esercizio in utile.

Stentano a trovare normalizzazione i settori delle costruzioni e dei servizi non finanziari.

I prestiti alle imprese sono diminuiti nei primi sei mesi del 2010 del 3% mentre sono aumentati quelli rivolti alle famiglie.

La qualità del credito si è generalmente deteriorata. Il flusso delle nuove sofferenze in rapporto ai prestiti per le imprese (tasso di decadimento) è salito al 6,0% a giugno 2010 e, sempre per lo stesso periodo, l'incidenza delle stesse sui prestiti complessivi è risultata pari all'8,3%. Le altre tipologie di crediti deteriorati (esposizioni incagliate, ristrutturare, scadute o sconfinanti da oltre 180 giorni) sono calate dopo il significativo aumento registrato nell'anno precedente.

La Regione Molise ha attivato nel 2010 alcune misure di sostegno al credito e gestite dalla Finmolise S.p.A.

## ***PROFILO DELLA SOCIETA'***

La Finmolise Sviluppo e Servizi è una società finanziaria a totale partecipazione della Finanziaria Regionale per lo Sviluppo del Molise Finmolise S.p.A., la quale esercita sulla società attività di direzione e coordinamento ai sensi e per gli effetti degli articoli 2497 e seguenti del codice civile.

In quanto intermediario finanziario, è iscritta nell'elenco generale di cui all'art. 106 del D.Lgs n° 385/93

I prodotti finanziari offerti alla clientela sono: l'assunzione di partecipazione al capitale di rischio, il leasing finanziario, i finanziamenti a medio/lungo termine, il factoring provolvendo.

Le ulteriori possibilità operative si estendono alle attività di analisi, assistenza, consulenza, informazione, promozione e progettualità finalizzate allo sviluppo del territorio e delle imprese.

La società è presente sul territorio regionale nella sola sede legale ed operativa di Campobasso.

Per l'esplicazione della propria attività la società si avvale della struttura tecnico ed amministrativa della controllante. Un'apposita convenzione fissa la qualità e la quantità delle prestazioni ricevute e ne regola il corrispettivo.

## ***ANDAMENTO DELLA GESTIONE***

L'esercizio 2010 ha evidenziato una flessione sul fronte dell'attività di concessione del credito. L'incertezza economica in atto ha comportato la riduzione delle richieste, con particolare riferimento a quelle finalizzate agli investimenti.

Sono stati concessi nuovi affidamenti a fronte della cessione di crediti commerciali e sono aumentate anche le stipule di contratti di leasing.

La minore remuneratività riveniente dall'attività di intermediazione è dovuta in parte al minor credito concesso ma, soprattutto, all'andamento dei tassi che ha toccato punte storiche minime, specialmente nel primo semestre 2010.

La compressione dei ricavi è stata compensata dalla rigorosa politica di contenimento dei costi e dalle più pacate necessità di ricorso alle svalutazioni dei crediti. Infatti, nonostante le esposizioni abbiano risentito la pressione generata dall'effetto crisi, queste sono generalmente ben assistite da idonee garanzie.

La situazione patrimoniale mantiene stabilità garantendo, così, la consistenza del patrimonio aziendale.

(migliaia di euro)

Contratti stipulati	2010		2009		Variazione
	num.	importo	num.	importo	
Leasing finanziario	8	712	1	598	19,06%
Factoring	11	220	0	0	100,00%
Altri finanziamenti	32	2.114	52	3.741	-43,49%
Partecipazioni merchant banking	0	0	1	3	-100,00%
<b>TOTALI</b>	<b>51</b>	<b>3.046</b>	<b>54</b>	<b>4.342</b>	<b>-29,85%</b>

(migliaia di euro)

Conto economico	2010	2009	Variazione
Margine di interesse	838	1.057	-20,64%
Commissioni nette	60	117	-48,98%
Margine di intermediazione	898	1.174	-23,47%
Rettifiche di valore nette su crediti	-2	-132	98,13%
Risultato netto della gestione finanziaria	896	1.041	-13,97%
Costi operativi	-761	-949	-19,84%
Utile della operatività corrente al lordo imposte	135	92	46,78%
Imposte sul reddito d'esercizio	-45	-47	5,96%
Utile della operatività corrente al netto imposte	90	44	103,31%
Cost/Income Ratio	84,73%	80,89%	4,74%
ROAE	0,33%	0,16%	102,65%

(migliaia di euro)

Dati patrimoniali	2010	2009	Variazione
Totale attivo	28.842	29.289	-1,53%
Patrimonio netto	27.537	27.447	0,33%
Crediti	27.401	28.662	-4,40%
Debiti	977	1.570	-37,77%

## GLI AGGREGATI PATRIMONIALI

### I Crediti verso la Clientela

(migliaia di euro)

Crediti verso clientela per forme tecniche	2010	2009	Variazione
Leasing finanziario	5.522	6.835	-19,21%
Factoring	105	5	2000,00%
Altri finanziamenti	12.645	14.598	-13,38%
Attività deteriorate	3.883	4.112	-5,57%
Totale dei crediti verso la clientela	22.155	25.550	-13,29%
<i>di cui sofferenze</i>	<i>1.987</i>	<i>2.345</i>	<i>-15,27%</i>

Gli affidamenti concessi nell'esercizio sono risultati inferiori rispetto ai rientri e, conseguentemente, l'ammontare delle esposizione evidenzia un decremento.

Il leasing finanziario, per una serie di cause contingenti (contrazione degli investimenti, abbattimento dei vantaggi fiscali e gestionali, assenza di agevolazioni pubbliche) attira meno l'interesse delle imprese rispetto ai pregressi esercizi. Si registra una ripresa dell'attività di factoring e restano comunque sostenute le richieste per la concessione di prestiti con rimborso a medio/lungo termine.

Tra gli impegni figurano contratti stipulati nel 2010 per un ammontare di €. 1.100 mila ed erogati nel 2011.

(migliaia di euro)

Indici e dati di struttura	2010	2009	Variazione
Crediti in soff. netti/Totale crediti verso clientela	8,97%	9,18%	-2,28%
Copertura crediti in sofferenza	48,23%	48,03%	0,42%
Incagli netti/Totale crediti verso clientela	8,56%	6,92%	23,74%
Copertura incagli	3,07%	7,25%	-57,69%
Altri crediti netti/Totale crediti verso clientela	82,47%	83,91%	-1,71%
Copertura altri crediti	1,31%	1,43%	-8,06%

Suddivisione dei crediti per status	2010	2009	Variazione
Numero posizioni in sofferenza	79	58	36,21%
Numero posizioni in incagli	29	25	16,00%
Numero altre posizioni	306	295	3,73%
Totale posizioni	414	378	9,52%

Le esposizioni verso la clientela mantengono ancora un significativo grado di deterioramento; ciò nonostante il dato risulta essere in linea con quelli rivenienti dal sistema bancario. In termini assoluti le sofferenze registrano una discreta riduzione, mentre cresce il numero delle posizioni gestite e tanto perché si rivelano cospicui i tempi per la conclusione delle attività di recupero. Attualmente sono solo due le posizioni di importo rilevante, che rappresentano da sole il 40% delle sofferenze in carico, e di queste per una si stanno concretizzando le condizioni per la normalizzazione del rapporto e per l'altra si attendono le decisioni relative alla procedura concordataria.

Il grado di copertura dei crediti non performing è stato determinato con rigidi criteri che tengono in debita considerazione sia la capacità di rimborso del cliente che le garanzie ricevute. Le attese di perdite, nonostante la congiuntura sfavorevole, si mantengono stabili rispetto ai pregressi esercizi.

Per ulteriori dettagli informativi si rimanda alla "Nota Integrativa".

## ***ALTRE INFORMAZIONI***

---

### ***Il Patrimonio***

Il patrimonio ha subito l'incremento dovuto all'accantonamento dell'utile 2009 e si mantiene di elevata consistenza.

### ***Informazioni sugli obiettivi e sulle politiche dell'impresa in materia di assunzione, gestione e copertura dei rischi***

Le politiche relative all'assunzione dei rischi di impresa sono determinate e monitorate dal Consiglio di amministrazione.

La società intende continuare sulle linee prudenziali già adottate in precedenza e finalizzate alla stabilità, alla diversificazione, alla concessione del credito attenta e puntuale avendo cura di non generare criticità sulla stabilità finanziaria.

**Risorse umane**

La Finmolise Sviluppo e Servizi si avvale di servizi in outsourcing prestati dalla capogruppo e, allo stato, non ha personale alle proprie dipendenze.

Risorse umane	2010	2009	Variazione
Altro personale a fine esercizio (Amministratori)	5	5	0,00%

**Attività di ricerca e sviluppo**

L'attività di ricerca e sviluppo mira all'incremento delle attività di erogazione del credito. Sul fronte dei servizi le iniziative sono state mirate alla conclusione di un nuovo accordo per l'affiancamento di un istituto di credito nelle operazioni di smobilizzo di crediti verso il sistema sanitario.

Di modesto rilievo è risultato il settore del credito al consumo e della cessione del quinto stipendio avviati attraverso i servizi di intermediazione resi ad una società specializzata. Resta comunque alta l'attenzione al settore in quanto ritenuto interessante.

**Eventi successivi alla chiusura del bilancio**

Non si registrano elementi di rilievo.

**PREVEDIBILE EVOLUZIONE DELLA GESTIONE**

Nonostante taluni segnali di ripresa, la crisi economica e finanziaria continua a produrre effetti negativi anche sul risultato di gestione.

In particolare, pur restando sostanzialmente invariato il livello delle esposizioni, la società ha scontato in maniera sensibile la riduzione dei tassi applicati alla clientela.

Il margine operativo deve raggiungere livelli più consistenti e, a tal riguardo, giungono gradite le previsioni che confermano la tendenza al rialzo del tasso Euribor, indice di riferimento per la remuneratività dei rapporti in essere. I dati di bilancio del prossimo esercizio potranno beneficiare di maggiori interessi ed il risultato farà registrare performances più soddisfacenti.

I segnali di ripresa del sistema economico nazionale e locale costituiscono la base di lavoro per il rilancio dell'attività di concessione del credito. A tal riguardo i primi dati del 2011 fanno già riscontrare indicatori positivi.

La società, inoltre, ha adottato politiche di contenimento dei costi amministrativi garantendo una sana e prudente gestione.

Giova precisare che la società rientra nella sfera degli intermediari interessati dalla riforma del Testo unico bancario. In attesa dell'emanazione della normativa complementare, indispensabile per la fissazione dei termini, possiamo anticipare che la Finmolise Sviluppo e Servizi intende continuare in via diretta la propria attività di intermediario finanziario, avanzare istanza di iscrizione nell'apposito Albo ed adeguare la struttura per attenersi agli adempimenti conseguenti.

## LA PROPOSTA DI RIPARTO DELL'UTILE DI ESERCIZIO

Formuliamo ora l'invito ad approvare il bilancio chiuso al 31 dicembre 2010 ed a destinare l'utile di esercizio:

- alla riserva legale	€.	5.000
- alla riserva statutaria	€.	85.042
in totale	€.	90.042

Rinnoviamo ora il sincero saluto e ringraziamento a tutti coloro che, a vario titolo, hanno collaborato e, quindi, contribuito al raggiungimento dei risultati conseguiti.

Campobasso, 22 marzo 2011

Per il Consiglio di Amministrazione  
Il Presidente  
Massimo Torraco



## STATO PATRIMONIALE

<i>Voci dell'Attivo</i>	<i>31/12/2010</i>	<i>31/12/2009</i>
10 Cassa e disponibilità liquide	676	1.192
40 Attività finanziarie disponibili per la vendita	2.600	2.600
60 Crediti	27.400.775	28.661.887
100 Attività materiali	1.183.232	359.430
120 Attività fiscali	239.639	211.567
a) correnti	43.778	-
b) anticipate	195.861	211.567
140 Altre attività	24.102	51.881
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>28.851.024</b>	<b>29.288.557</b>

<i>Voci del Passivo e del Patrimonio netto</i>	<i>31/12/2010</i>	<i>31/12/2009</i>
10 Debiti	976.679	1.570.119
70 Passività fiscali	24.953	61.474
a) correnti	24.953	51.546
b) differite	-	9.928
90 Altre passività	239.424	112.937
110 Fondi per rischi ed oneri	72.550	96.650
a) altri fondi	72.550	96.650
120 Capitale	25.000.000	25.000.000
150 Sovrapprezzi di emissione	2.396.196	2.396.196
160 Riserve	51.180	6.894
180 Utile d'esercizio	90.042	44.287
<b>TOTALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO</b>	<b>28.851.024</b>	<b>29.288.557</b>

## CONTO ECONOMICO

	31/12/2010	31/12/2009
10 Interessi attivi e proventi assimilati	867.720	1.104.577
20 Interessi passivi e oneri assimilati	-29.239	-47.985
<b>MARGINE DI INTERESSE</b>	<b>838.481</b>	<b>1.056.592</b>
30 Commissioni attive	63.971	121.086
40 Commissioni passive	-4.311	-4.141
<b>COMMISSIONI NETTE</b>	<b>59.660</b>	<b>116.945</b>
<b>MARGINE DI INTERMEDIAZIONE</b>	<b>898.141</b>	<b>1.173.537</b>
100 Rettifiche/riprese di valore nette per deterioramento di:		
a) attività finanziarie	-2.473	-132.465
110 Spese amministrative	-808.091	-937.195
a) spese per il personale	-86.413	-16.127
b) altre spese amministrative	-721.678	-921.068
120 Rettifiche/riprese di valore nette su attività materiali	-486	-1.450
150 Accantonamenti netti ai fondi rischi ed oneri	24.100	-16.650
160 Altri proventi e oneri i gestione	23.508	5.995
<b>RISULTATO DELLA GESTIONE OPERATIVA</b>	<b>134.699</b>	<b>91.772</b>
<b>UTILE/PERDITA DELL'ATTIVITA' CORRENTE AL LORDO DELLE IMPOSTE</b>	<b>134.699</b>	<b>91.772</b>
190 Imposte sul reddito dell'esercizio dell'operatività corrente	-44.657	-47.485
<b>UTILE/PERDITA DELL'ATTIVITA' CORRENTE 200 AL NETTO DELLE IMPOSTE</b>	<b>90.042</b>	<b>44.287</b>
<b>UTILE D'ESERCIZIO</b>	<b>90.042</b>	<b>44.287</b>

**PROSPETTO DELLA REDDITIVITA' COMPLESSIVA**

VOCI		31/12/2010	31/12/2009
10	Utile (Perdita d'esercizio)	90.042	44.287
20	Attività finanziarie disponibili per la vendita		
30	Attività materiali		
40	Attività immateriali		
50	Copertura di investimenti esteri		
60	Copertura dei flussi finanziari		
70	Differenze di cambio		
80	Attività non correnti in via di dismissione		
90	Utili (perdite) attuariali su piani a benefici definiti		
100	Quota delle riserve da valutazione delle partecipazioni valutate a PN		
110	Totale altri componenti reddituali al netto delle imposte	0	0
120	Redditività complessiva (Voce 10 + 110)	90.042	44.287

## PROSPETTO DELLE VARIAZIONI DEL PATRIMONIO NETTO

	Esistenze al 31/12/2009	Modifica saldi apertura	Esistenze al 01/01/2010	Allocazione risultato esercizio precedente		Variazioni dell'esercizio						Redditività complessiva esercizio 31/12/2010	Patrimonio netto 31/12/2010
				Riserve	Dividendi e altre destinazioni	Variazioni di riseve	Operazioni sul patrimonio netto						
							Emissione nuove azioni	Acquisto azioni proprie	Distribuzione straordinaria dividendi	Variazione strumenti di capitale	Altre variazioni		
Capitale	25.000.000	0	25.000.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25.000.000
Sovrapprezzo emissioni	2.396.196	0	2.396.196	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.396.196
Riserve													
a) di utili	6.894	0	6.894	44.287	0	0	0	0	0	0	0	0	51.181
b) altre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Riserve da valutazione	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Strumenti di capitale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Azioni proprie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Utile/Perdita di esercizio	44.287	0	44.287	-44.287	0	0	0	0	0	0	0	90.042	90.042
<b>Patrimonio netto</b>	<b>27.447.377</b>	<b>0</b>	<b>27.447.377</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>90.042</b>	<b>27.537.419</b>

## RENDICONTO FINANZIARIO

METODO DIRETTO	31/12/2010	31/12/2009
<b>A. ATTIVITA' OPERATIVA</b>		
<b>1. GESTIONE</b>	<b>93.001</b>	<b>178.202</b>
- interessi attivi incassati	867.720	1.104.577
- interessi passivi pagati	-29.239	-47.985
- dividendi e proventi simili	0	0
- commissioni nette	59.660	116.945
- spese per il personale	-86.413	-16.127
- altri costi	-697.578	-937.718
- altri ricavi	23.508	5.995
- imposte e tasse	-44.657	-47.485
- costi/ricavi relativi a gruppi di attività in via di dismissione al netto dell'effetto fiscale	0	0
	0	0
<b>2. LIQUIDITA' GENERATA/ASSORBITA DALLE ATTIVITA' FINANZIARIE</b>	<b>1.258.345</b>	<b>906.837</b>
- attività finanziarie detenute per la negoziazione	0	0
- attività finanziarie valutate al fair value	0	0
- attività finanziarie detenute per la vendita	0	-2.600
- crediti verso banche	-1.721.529	412.696
- crediti verso enti finanziari	0	0
- crediti verso clientela	2.980.168	478.932
- altre attività	-294	17.809
<b>3 LIQUIDITA' GENERATA/ASSORBITA DALLE PASSIVITA' FINANZIARIE</b>	<b>-527.574</b>	<b>-1.078.989</b>
- debiti verso banche	0	0
- debiti verso enti finanziari	0	0
- debiti verso clientela	-593.440	-878.515
- titoli in circolazione	0	0
- passività finanziarie di negoziazione	0	0
- passività finanziaria al fair value	0	0
- altre passività	65.866	-200.474
<b>LIQUIDITA' NETTA GENERATA/ASSORBITA DALL'ATTIVITA' OPERATIVA</b>	<b>823.772</b>	<b>6.050</b>
<b>B. ATTIVITA' DI INVESTIMENTO</b>		
<b>1. LIQUIDITA' GENERATA DA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
- vendite di partecipazioni	0	0
- dividendi incassati su partecipazioni	0	0
- vendite/rimborsi di attività finanziarie detenute sino alla scadenza	0	0
- vendite di attività materiali	0	0
- vendite di attività immateriali	0	0
- vendite di rami d'azienda	0	0
<b>2. LIQUIDITA' ASSORBITA DA</b>	<b>-824.288</b>	<b>-1.450</b>
- acquisti di partecipazioni	0	0
- acquisti di attività finanziarie detenute sino alla scadenza	0	0
- acquisti di attività materiali	-824.288	-1.450
- acquisti di attività immateriali	0	0
- acquisti di rami d'azienda	0	0
<b>LIQUIDITA' NETTA GENERATA/ASSORBITA DALL'ATTIVITA' DI INVESTIMENTO</b>	<b>-824.288</b>	<b>-1.450</b>
<b>C. ATTIVITA' DI PROVISTA</b>		
- emissione/acquisti di azioni proprie	0	0
- emissione/acquisti di strumenti di capitale	0	0
- distribuzione dividendi e altre finalità	0	-3.408
<b>LIQUIDITA' NETTA GENERATA/ASSORBITA DALL'ATTIVITA' DI PROVISTA</b>	<b>0</b>	<b>-3.408</b>

LIQUIDITA' NETTA GENERATA/ASSORBITA NELL'ESERCIZIO	-516	1.192
--	------	-------

### RICONCILIAZIONE

	31/12/2010	31/12/2009
Cassa e disponibilità liquide all'inizio dell'esercizio	1.192	0
Liquidità totale netta generata/assorbita nell'esercizio	-516	1.192
Cassa e disponibilità liquide alla chiusura dell'esercizio	676	1.192

## BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2010

### NOTA INTEGRATIVA

#### CONTENUTO DEL BILANCIO

Il bilancio di esercizio è stato redatto in conformità al Decreto legislativo 28 febbraio 2005 n° 38 secondo la normativa prevista dai principi contabili internazionali IAS/IFRS, nonché alle istruzioni per la redazione dei bilanci degli intermediari finanziari iscritti nell'“Elenco Speciale”, delle IMEL, delle SGR e delle SIM emanate dalla Banca d'Italia il 16 dicembre 2009.

La società è un intermediario finanziario iscritto nell'elenco generale di cui all'art. 106 del TUB e, pertanto, non soggetto ai principi IAS/IFRS. Tuttavia, la controllante Finanziaria Regionale per lo Sviluppo del Molise Finmolise S.p.A. redige il bilancio secondo la normativa prevista dai citati principi contabili internazionali IAS/IFRS per cui questa società, avvalendosi della facoltà prevista dal Decreto legislativo 28 febbraio 2005 n° 38, si allinea alle metodologie applicate dalla capogruppo.

La controllante Finanziaria Regionale per lo Sviluppo del Molise Finmolise S.p.A. esercita sulla società attività di direzione e coordinamento ai sensi e per gli effetti degli articoli 2497 e seguenti del codice civile.

Il bilancio è costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dal prospetto delle variazioni del patrimonio netto, dal rendiconto finanziario, dal prospetto della redditività complessiva, dalla presente nota integrativa ed è corredato dalla relazione degli amministratori sull'andamento della gestione.

La revisione legale é affidata alla società BDO S.p.A.

La presente nota integrativa è costituita da:

- PARTE A - POLITICHE CONTABILI
- PARTE B - INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE
- PARTE C - INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO
- PARTE D - ALTRE INFORMAZIONI

## **PARTE A - POLITICHE CONTABILI**

### **PARTE A.1 - PARTE GENERALE**

#### **Sezione 1 - Dichiarazione di conformità ai principi contabili internazionali**

La presente relazione è stata redatta in conformità ai principi contabili internazionali (IAS/IFRS) emanati dall'International Accounting standard Board e delle relative interpretazioni dell'International Financial Reporting Interpretation Committee, vigenti alla data del 31 dicembre 2007 e omologati dalla Commissione Europea secondo la procedura prevista dal regolamento UE n° 1606/2002.

#### **Sezione 2 - Principi generali di redazione**

La presente relazione, redatta in migliaia di euro, si fonda sull'applicazione dei seguenti principi generali di redazione dettati dallo IAS 1:

Continuità aziendale Attività, passività ed operazioni fuori bilancio sono valutate secondo valori di funzionamento della società, in quanto destinate a durare nel tempo.

Banca d'Italia, Consob ed Isvap, con il documento n° 2 del 6 febbraio 2009 "Informazioni da fornire nelle relazioni finanziarie e sulla continuità aziendale, sui rischi finanziari, sulle verifiche per riduzione di valore delle attività e sulle incertezze nell'utilizzo di stime", hanno richiesto agli Amministratori di svolgere valutazioni particolarmente accurate in merito alla sussistenza del presupposto della continuità aziendale, così come previsto dallo IAS 1.

Le attuali condizioni dei mercati finanziari e dell'economia reale e le negative previsioni formulate con riferimento al breve/medio periodo richiedono, ancor più che in passato, di svolgere valutazioni particolarmente accurate in merito alla richiesta sussistenza del presupposto della continuità aziendale in quanto la storia di redditività che la società ha acquisito con la cessione del ramo aziendale della capogruppo potrebbe, nell'attuale contesto, non essere più sufficiente.

In proposito, esaminati i rischi e le incertezze connessi all'attuale contesto economico, si ritiene ragionevole l'aspettativa che la società Finmolise Sviluppo e Servizi continuerà ad operare in un futuro prevedibile.

Le incertezze connesse alle problematiche inerenti ai rischi di credito e di liquidità sono ritenute non significative e, comunque, tali da non generare dubbi sulla continuità aziendale, anche in considerazione della consistente dotazione patrimoniale, della solidità della capogruppo, della buona qualità degli impieghi e delle garanzie a presidio degli stessi, delle buone previsioni reddituali.

Competenza economica Costi e ricavi vengono rilevati, a prescindere dal momento del loro regolamento monetario, per periodo di maturazione economica e secondo il criterio di correlazione.

Coerenza di presentazione Presentazione e classificazione delle voci sono mantenute costanti nel tempo allo scopo di garantire la comparabilità delle informazioni, salvo che la loro variazione sia richiesta da un principio contabile internazionale. Nella presentazione e nella classificazione delle voci sono adottati gli schemi predisposti dalla Banca d'Italia per i bilanci degli intermediari finanziari.

Aggregazioni di rilevanza I raggruppamenti significativi di voci con natura o funzione simili sono riportati separatamente. Gli elementi di natura o funzione diversa, se rilevanti, vengono presentati in modo distinto.

Divieto di compensazione Attività e passività, costi e ricavi non vengono compensati tra loro, salvo che ciò non sia richiesto o permesso da un principio contabile internazionale o da una interpretazione oppure dagli schemi predisposti dalla Banca d'Italia per i bilanci degli intermediari finanziari.

*Informativa comparativa* Le informazioni comparative dell'esercizio precedente sono contenute nelle tabelle e negli schemi del presente bilancio, a meno che un principio contabile internazionale non prescriva o consenta diversamente. Sono incluse anche informazioni descrittive quando utili per la comprensione dei dati.

### **Sezione 3 - Eventi successivi alla data di riferimento del bilancio**

Non si sono verificati eventi successivi alla data di riferimento del bilancio che i principi contabili richiedano di menzionare nella nota integrativa.

### **Sezione 4 - Altri aspetti**

La società, nell'esercizio 2008, è stata conferitaria di un ramo di azienda della controllante Finanziaria Regionale per lo Sviluppo del Molise Finmolise S.p.A. composto in via preliminare dai diritti e dai crediti verso clientela derivante da operazioni di affidamenti per cassa (finanziamenti a rimborso rateale, leasing, factoring) e da servizi. Specularmente sono stati acquisiti i debiti verso la clientela per le agevolazioni pubbliche sui contratti attivi di finanziamento e di leasing. Infine, hanno composto la cessione del ramo, altre attività e passività correlate alle precedenti previsioni, incluse quelle di natura fiscale, nonché un contratto per l'affidamento del ruolo di arranger, conferito da un'impresa, secondo la formula del mandato senza rappresentanza e un incarico verso un'amministrazione locale per la gestione di micro crediti.

In questi ultimi casi la società opera in nome proprio, con fondi e per conto di terzi, non assume alcun rischio (fatto salvo quello operativo) ed è remunerata esclusivamente con un compenso forfetario.

In bilancio non figurano attività e passività derivanti da tale gestione. Tuttavia, qualora si manifestino elementi che determinino l'insorgere di un impegno o di un rischio a carico della società, il bilancio tiene conto di tali valutazioni.

Le informazioni patrimoniali ed economiche sono fornite attraverso gli appositi prospetti della parte D *Altre informazioni*.

La cessione del ramo di azienda non ha riguardato il personale dipendente. L'esplicazione delle attività amministrative è assicurata da un rapporto di service fornito dalla controllante.

## **PARTE A.2 - PARTE RELATIVA ALLE PRINCIPALI VOCI DI BILANCIO**

### **Sezione 1 - Attività finanziarie disponibili per la vendita**

#### ***1.1 Criteri di classificazione***

Al portafoglio delle attività finanziarie disponibili per la vendita appartengono le partecipazioni di minoranza.

#### ***1.2 Criteri di iscrizione e cancellazione***

L'iscrizione e la cancellazione avvengono quando vengono acquisiti, ceduti o persi i relativi diritti e benefici.

#### ***1.3 Criteri di valutazione***

Al momento dell'acquisto sono valutati al fair value (prezzo di acquisto), includendo anche eventuali costi e ricavi di transizione attribuibili specificatamente ai diritti acquistati. Successivamente vengono valutati al fair value.

Il fair value delle partecipazioni di minoranza non quotate viene stimato sulla base di metodologie mutuata dalle tecniche di valutazione d'azienda e ritenute più idonee per il tipo di attività svolta dall'azienda partecipata. Queste partecipazioni sono, tuttavia, valutate al costo qualora il fair value non possa essere stimato in maniera affidabile.

Sono assoggettati ad impairment test i titoli i cui emittenti versino in situazioni di deterioramento della loro solvibilità: le perdite da impairment sono pari alla differenza tra il valore contabile ed il

loro fair value corrente; eventuali, successive riprese di valore non eccedono l'ammontare delle perdite da impairment in precedenza registrate.

#### **1.4 Criteri di rilevazione delle componenti reddituali**

I dividendi dei titoli vengono allocati nella voce "dividendi e proventi assimilati"

Gli utili e le perdite da negoziazione vengono allocati nella voce "utile/perdita da cessione o riacquisto di attività finanziarie disponibili per la vendita". Le plusvalenze e le minusvalenze da valutazione al fair value sono attribuite al patrimonio netto ("riserve da valutazione") e trasferite al conto economico soltanto con la loro realizzazione mediante la vendita oppure a seguito della registrazione di perdite da impairment.

Le perdite da impairment su titoli di capitale vengono allocate nella voce "rettifiche di valore nette per deterioramento di attività finanziarie disponibili per la vendita" mentre eventuali riprese di valore da fair value sono imputate direttamente a patrimonio netto ("riserve da valutazione").

## **Sezione 2 - Crediti**

### **2.1 Criteri di classificazione**

Il portafoglio crediti include i crediti per cassa, di qualunque forma tecnica, verso banche e verso clientela. Tra i crediti per cassa rientrano sia quelli derivanti dalle operazioni di leasing finanziario che, conformemente allo IAS 17 vengono rilevate secondo il c.d. "metodo finanziario", sia quelli derivanti dall'attività di factoring costituiti dai crediti originati per anticipazioni.

Gli interessi di mora sono rilevati in bilancio al momento del loro incasso.

### **2.2 Criteri di iscrizione e cancellazione**

I crediti sono allocati nel presente portafoglio all'atto dell'erogazione e non possono formare oggetto di successivi trasferimenti in altri portafogli né strumenti finanziari di altri portafogli sono trasferibili nel portafoglio crediti. La cancellazione è determinata dall'incasso ovvero dalla deliberazione di perdite definitive.

Non figurano in questa sezione i crediti erogati a valere su fondi amministrati per conto di enti pubblici la cui gestione è remunerata esclusivamente con un compenso forfetario e che rivestono, pertanto, natura di mero servizio.

### **2.3 Criteri di valutazione**

Al momento dell'erogazione i crediti sono contabilizzati al fair value (che corrisponde all'importo erogato).

Successivamente le valutazioni si basano sul principio del costo ammortizzato, sottoponendo i crediti ad impairment test se ricorrono evidenze sintomatiche di deterioramento della solvibilità dei debitori.

Con riguardo ai crediti l'impairment test si articola in due fasi:

- 1) le valutazioni individuali, finalizzate alla individuazione dei singoli crediti deteriorati (impaired) ed alla determinazione delle relative perdite di valore;
- 2) le valutazioni collettive, finalizzate alla individuazione di crediti vivi ed alla determinazione forfetaria delle perdite in esse latenti determinate secondo il modello delle "incurred losses" dei portafogli impaired (deteriorati).

In base ai criteri dettati dalla Banca d'Italia i crediti deteriorati oggetto delle valutazioni individuali sono rappresentati da:

- 1) crediti in sofferenza;
- 2) crediti incagliati;
- 3) crediti ristrutturati;
- 4) crediti insoluti o sconfinanti da oltre 180 giorni.

Le perdite di valore attribuibili a ciascun credito deteriorato sono date dalla differenza tra il loro valore recuperabile e il relativo costo ammortizzato. Il valore recuperabile corrisponde al valore attuale dei flussi di cassa attesi per capitale ed interessi di ciascun credito computato sulla scorta:

- a) del valore dei flussi di cassa contrattuali al netto delle perdite attese, stimate tenendo conto sia della specifica capacità del debitore di assolvere le obbligazioni assunte sia del valore realizzabile dei beni locati nonché delle eventuali garanzie personali e reali assunte;

- b) del tempo atteso di recupero, stimato anche in base alle procedure in atto per il recupero del credito;
- c) del tasso interno di rendimento.

L'impairment individuale dei crediti ha riguardato le seguenti categorie:

- crediti classificati in sofferenza;
- crediti classificati ad incaglio;
- crediti ristrutturati;
- crediti insoluti/sconfinanti da oltre 180 giorni.

ed è stato effettuato, in maniera conforme a quanto richiesto dal principio contabile IAS 39, attualizzando i valori di presumibile realizzo dei crediti stessi in relazione ai tempi attesi di recupero.

In particolare sono stati utilizzati i seguenti parametri di calcolo:

- a) previsioni di recupero effettuate dal gestore delle posizioni;
- b) tempi attesi di recupero stimati sul base storico-statistica;
- c) tassi di attualizzazione rappresentati dai tassi contrattuali;

Con riferimento alle valutazioni collettive di crediti in bonis la selezione dei portafogli omogenei dei crediti vivi che presentano sintomi apprezzabili di scadimento qualitativo dei debitori (portafoglio impaired o deteriorati) si ha in presenza di incrementi della relativa "proxi-PD" (parametro che approssima la probabilità media di default dei vari portafogli omogenei):

Per effettuare le valutazioni collettive sui crediti in bonis si è proceduto:

- a) a segmentare il portafoglio crediti in bonis sulla base delle caratteristiche socio-economiche e dei rischi dei soggetti affidati;
- b) stimare su base statistica la probabilità di passaggio ad incaglio/sofferenza (c.d. tassi di default) delle posizioni in bonis utilizzando le informazioni storiche relativi ai crediti della Finmolise;
- c) determinare i tassi di perdita in caso di insolvenza su base storico-statistica, utilizzando un archivio di posizioni in default (sofferenze ed incagli);
- d) a determinare i coefficienti di svalutazione per i singoli segmenti del complessivo portafoglio crediti in bonis.

Eventuali, successive riprese di valore non eccedono l'ammontare delle svalutazioni da impairment individuale e collettivo in precedenza registrate.

#### ***2.4 Criteri di rilevazione delle componenti reddituali***

L'allocazione delle componenti reddituali nelle pertinenti voci di conto economico avviene sulla base di quanto riportato di seguito:

- a) gli interessi attivi dei crediti vengono allocati nella voce "interessi attivi e proventi assimilati";
- b) le perdite da impairment e le riprese di valore dei crediti vengono allocate nella voce "rettifiche di valore nette per deterioramento di crediti".

### **Sezione 3 - Attività materiali**

#### ***3.1 Criteri di classificazione***

Il portafoglio delle attività materiali è composto da beni disponibili da locazione finanziaria a seguito di risoluzioni contrattuali o di mancato esercizio dell'opzione di riscatto.

#### ***3.2 Criteri di iscrizione e cancellazione***

Le predette attività sono iscritte al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori ed aumentati delle spese successive sostenute per accrescere il valore o la capacità produttiva iniziale. Esse vengono cancellate dal bilancio all'atto della loro cessione o quando hanno esaurito integralmente la loro funzionalità economica.

#### ***3.3 Criteri di valutazione***

Le attività materiali di durata limitata vengono valutate al costo. Se ricorrono evidenze sintomatiche dell'esistenza di perdite durevoli, le attività materiali sono sottoposte ad impairment test, registrando le eventuali perdite di valore; successive eventuali riprese di valore non eccedono l'ammontare delle perdite da impairment in precedenza registrate.

#### ***3.4 Criteri di rilevazione delle componenti reddituali***

L'allocazione delle componenti reddituali nelle pertinenti voci di conto economico viene così effettuata:

- a) I profitti e le perdite derivanti dalle operazioni di cessione nella voce “utili/perdite da cessione di investimenti”.

## **Sezione 4 - Fiscalità corrente e differita**

### ***4.1 Criteri di classificazione***

Le poste della fiscalità corrente includono eccedenze di pagamenti e debiti da assolvere per imposte sul reddito di competenza del periodo. Le poste della fiscalità differita rappresentano, invece, imposte sul reddito recuperabili in periodi futuri in connessione con differenze temporanee deducibili e imposte sul reddito pagabili in periodi futuri come conseguenza di differenze temporanee tassabili.

### ***4.2 Criteri di iscrizione e cancellazione***

Le attività fiscali differite formano oggetto di rilevazione, conformemente al “balance sheet liability”, a condizione che vi sia capienza di assorbimento delle differenze temporanee deducibili da parte dei redditi imponibili futuri, mentre le passività fiscali differite sono di regola sempre contabilizzate.

Attività e fiscalità differite vengono compensate nei casi in cui riferite al medesimo tributo e scadenti nel medesimo periodo.

Il bilancio non accoglie imposte per le quali non è determinabile il periodo c.d. di “inversione”. Non sono rilevate passività derivanti da accantonamenti alle riserve in sospensione d’imposta, in quanto è ragionevole ritenere che non saranno effettuate d’iniziativa operazioni che ne comportino la tassazione.

### ***4.3 Criteri di valutazione***

Le aliquote utilizzate per la fiscalità differita sono quelle stabilite dalle norme tributarie vigenti (27,5% Ires e 4,82% Irap) attese nei periodi di “inversione”.

In occasione di ogni bilancio le attività e le passività iscritte in precedenti esercizi per le imposte in esame sono valutate sia alla luce di eventuali modifiche intervenute nelle norme o nelle aliquote, sia delle mutate capacità di recupero della società.

### ***4.4 Criteri di rilevazione delle componenti reddituali***

Attività e passività fiscali sono imputate al conto economico (voce “imposte sul reddito dell’esercizio dell’operatività corrente”), salvo quando esse derivino da operazioni i cui effetti vanno attribuiti direttamente al patrimonio netto.

## **Sezione 5 - Fondi per rischi ed oneri**

### ***5.1 Criteri di classificazione***

I fondi rischi e oneri esprimono passività certe o probabili di cui sia incerto l’ammontare o il tempo dell’assolvimento.

### ***5.2 Criteri di iscrizione e cancellazione***

Le passività sono rilevate al sorgere dell’obbligazione per essere successivamente trasferite alle passività quando perdono i requisiti di incertezza del tempo e/o dell’ammontare.

### ***5.3 Criteri di valutazione***

I fondi rischi ed oneri sono iscritti secondo il prudente valore di stima della passività potenziale.

### ***5.4 Criteri di rilevazione delle componenti reddituali***

L’allocazione delle componenti reddituali nelle pertinenti voci di conto economico viene così effettuata:

- a) Gli accantonamenti per rischi ed oneri nella voce “accantonamenti netti ai fondi rischi e oneri”.

## **Sezione 6 - Debiti**

### ***6.1 Criteri di classificazione***

I debiti includono tutte le passività finanziarie di debito che costituiscono gli strumenti di raccolta.

Sono compresi nell'aggregato i contributi pubblici in conto canoni o in conto interessi da erogare alla clientela beneficiaria in quote periodiche sulla scorta di piani di ammortamento predefiniti.

#### **6.2 Criteri di iscrizione e cancellazione**

I debiti sono allocati nel presente raggruppamento alla ricezione delle somme raccolte e non possono formare oggetto di successivi trasferimenti in altri portafogli. Le passività finanziarie sono cancellate quando estinte.

#### **6.3 Criteri di valutazione**

Le passività finanziarie sono contabilizzate al fair value (che corrisponde al valore raccolto), includendo anche eventuali costi e ricavi di transizione anticipati ed attribuiti specificatamente a ciascuna passività. Successivamente le valutazioni si basano sul principio del costo ammortizzato.

#### **6.4 Criteri di rilevazione delle componenti reddituali**

L'allocazione delle componenti reddituali nelle pertinenti voci di conto economico viene così effettuata:

- a) Gli interessi passivi e gli oneri assimilati, così come i contributi pubblici stanziati per l'abbattimento di detti interessi ed oneri, nella voce "interessi passivi e oneri assimilati".

### **PARTE A.3 - INFORMATIVA SUL FAIR VALUE**

Il fair value (valore equo) è il corrispettivo al quale un'attività (o una passività) potrebbe essere scambiata in una transazione libera tra controparti consapevoli e indipendenti.

Il fair value di una passività finanziaria che sia esigibile (ad esempio un deposito a vista) non può essere inferiore all'importo esigibile a richiesta, attualizzato dalla prima data in cui ne potrebbe essere richiesto il pagamento.

Il fair value di uno strumento finanziario al momento della misurazione iniziale è normalmente il prezzo della transazione, cioè il corrispettivo pagato o incassato. Tuttavia, se parte del corrispettivo pagato o incassato è attribuibile ad elementi diversi dallo strumento finanziario, il fair value dello strumento è stimato utilizzando una tecnica di valutazione.

L'esistenza di quotazioni ufficiali in un mercato attivo è la prova migliore del fair value e, quando esistono, sono utilizzate per valutare l'attività o la passività finanziaria. Uno strumento finanziario è considerato quotato in un mercato attivo se i prezzi quotati sono prontamente e regolarmente disponibili in un listino e tali prezzi rappresentano operazioni di mercato effettive che avvengono regolarmente in normali contrattazioni. Se la quotazione ufficiale in un mercato attivo non esiste per uno strumento finanziario nel suo complesso, ma esistono mercati attivi per le parti che lo compongono, il fair value è determinato sulla base dei pertinenti prezzi di mercato per le parti che lo compongono. Se il mercato di uno strumento finanziario non è attivo, il fair value viene determinato utilizzando metodi di stima e modelli valutativi che tengono conto di tutti i fattori di rischio correlati agli strumenti e che sono basati su dati rilevabili sul mercato quali: metodi basati sulla valutazione di strumenti quotati che presentano analoghe caratteristiche, valori attuali dei flussi di cassa attesi, modelli interni o tecniche di valutazione generalmente utilizzati nella pratica finanziaria, valori rilevati in recenti transazioni comparabili.

Il fair value di uno strumento finanziario si basa sui seguenti fattori, laddove significativi: il valore temporale del denaro, cioè l'interesse al tasso base privo di rischio; il rischio di credito; i tassi di cambio delle valute estere; i prezzi dei beni; prezzi di strumenti rappresentativi di capitale; la dimensione delle variazioni future nel prezzo di uno strumento finanziario, cioè la volatilità di quest'ultimo; il rischio di rimborso anticipato e di riscatto; i costi di servizio di un'attività o di una passività finanziaria

#### **A.3.1. - Trasferimenti tra portafogli**

La Finmolise non ha effettuato riclassifiche di attività finanziarie quali quelle previste dallo IAS 39 di cui ai paragrafi 50B, 50D e 50E.

**A.3.2 - Gerarchia del fair value**

A.3.2.1. Portafogli contabili: ripartizione per livelli del fair value				
Attività / passività finanziarie misurate al fair value	Livello 1	Livello 2	Livello 3	Totale
1 Attività finanziarie detenute per la negoziazione				
2 Attività finanziarie valutate al fair value				
3 Attività finanziarie disponibili per la vendita			3	3
4 Derivati di copertura				
Totali			3	3
1 Passività finanziarie detenute per la negoziazione				
2 Passività finanziarie valutate al fair value				
3 Derivati di copertura				
Totali				

**Legenda:**

**Livello 1:** fair value di uno strumento finanziario quotato in un mercato attivo;

**Livello 2:** fair value misurato sulla base di tecniche di valutazione che prendono a riferimento parametri osservabili sul mercato, diversi dalle quotazioni dello strumento finanziario;

**Livello 3:** fair value calcolato sulla base di tecniche di valutazione che prendono a riferimento parametri non osservabili sul mercato.

A.3.2.2. Variazioni annue delle attività finanziarie valutate al fair value (livello 3)				
	ATTIVITA' FINANZIARIE			
	detenute per la negoziazione	valutate al fair value	disponibili per la vendita	di copertura
1 Esistenze iniziali			3	
2. Aumenti				
2.1 Acquisti				
2.2 Profitti imputati a:				
2.2.1 conto economico				
- di cui plusvalenze				
2.2.2 patrimonio netto				
2.3 Trasferimenti da altri livelli				
2.4 Altre variazioni in aumento				
3. Diminuzioni				
3.1 Vendite				
3.2 Rimborsi				
3.3 Perdite imputate a:				
3.3.1 conto economico				
- di cui minusvalenze				
3.3.2 patrimonio netto				
3.4 Trasferimenti ad altri livelli				
3.5 Altre variazioni in diminuzione				
4 <b>Rimanenze finali</b>		0	3	0

**PARTE B - INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE****ATTIVO****Sezione 1 - Cassa e disponibilità liquide - Voce 10**

1,1 Composizione della voce 10 - "Cassa e disponibilità liquide"		
Voci/Valori	2010	2009
Contanti	1	1
Assegni e vaglia	0	0
Altri valori	0	0
<b>Totale</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

**Sezione 2 - Attività finanziarie detenute per la negoziazione - Voce 20**

La sezione non presenta importi

**Sezione 3 - Attività finanziarie al fair value - Voce 30**

La sezione non presenta importi

**Sezione 4 - Attività finanziarie disponibili per la vendita - Voce 40**

4.1 Composizione della voce 40 - "Attività finanziarie disponibili per la vendita"						
Voci/Valori	Totale 2010			Totale 2009		
	Livello 1	Livello 2	Livello 3	Livello 1	Livello 2	Livello 3
1 Titoli di debito						
titoli strutturati						
altri titoli di debito						
2 Titoli di capitale e quote di OICR			3			3
3 Finanziamenti						
<b>Totale</b>			<b>3</b>			<b>3</b>

4.2 Attività finanziarie disponibili per la vendita: composizione per debitori/emittenti		
Voci/Valori	2010	2009
<b>Attività finanziarie</b>		
a) Governi e Banche centrali		
b) Altri enti pubblici		
c) Banche		
d) Enti finanziari		
e) Altri emittenti	3	3
<b>Totale</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

4,3 Attività finanziarie disponibili per la vendita: variazioni annue				
Variazioni/tipologia	Titoli di debito	Titoli di capitale e quote di OICR	Finanziamenti	Totale
<b>A Esistenze iniziali</b>		3		3
<b>B Aumenti</b>				0
B1 Acquisti				
B2 Variazioni positive di <i>fair value</i>				
B3 Riprese di valore Imputate al conto economico imputate al patrimonio netto				
B4 Trasferimenti da altri portafogli				
B5 Altre variazioni				
<b>C Diminuzioni</b>				
C1 Vendite				
C2 Rimborsi				
C3 Variazioni negative di <i>fair value</i>				
C4 Rettifiche di valore				
C5 Trasferimenti ad altri portafogli				
C6 Altre variazioni				
<b>D Rimanenze finali</b>		3		3

4,4 Attività finanziarie disponibili per la vendita costituite in garanzia di proprie passività e impegni

Il paragrafo non presenta importi

#### Sezione 5 - Attività finanziarie detenute sino alla scadenza - Voce 50

La sezione non presenta importi

#### Sezione 6 - Crediti - Voce 60

6.1 "Crediti verso banche"			
Composizione		2010	2009
1	Depositi e conti correnti	5.246	3.112
2	Finanziamenti		
2.1	Pronti contro termine		
2.2	Leasing finanziario		
2.3	factoring		
	- pro-solvendo		
	- pro-soluto		
2.4	Altri finanziamenti		
3	Titoli di debito		
	- titoli strutturati		
	- altri titoli di debito		
4	Altre attività		
Totali valore di bilancio		5.246	3.112
Totali <i>fair value</i>		5.246	3.112

6.2 Crediti verso banche costituiti in garanzia di proprie passività e impegni

Il paragrafo non presenta importi

6.3 Crediti verso enti finanziari

Il paragrafo non presenta importi

## 6.4 Crediti verso enti finanziari costituiti in garanzia di proprie passività e impegni

Il paragrafo non presenta importi

## 6.5 "Crediti verso clientela"

Composizione	2010		2009	
	Bonis	Deteriorate	Bonis	Deteriorate
1 Leasing finanziario <i>di cui: senza opzione finale di acquisto</i>	5.522	1.559	6.835	1.991
2 Factoring - pro-solvendo	105	5	5	41
- pro-soluto				
3 Credito al consumo (incluse carte rev.)				
4 Carte di credito				
5 Altri finanziamenti <i>di cui: da escussione di gar e impegni</i>	12.645	2.319	14.598	2.080
6 Titoli di debito - titoli strutturati				
- altri titoli di debito				
7 Altre attività				
<b>Totale valore di bilancio</b>	<b>18.272</b>	<b>3.883</b>	<b>21.438</b>	<b>4.112</b>
<b>Totale fair value</b>	<b>18.272</b>	<b>3.883</b>	<b>21.438</b>	<b>4.112</b>

## 6.6 Crediti verso clientela costituiti in garanzia di proprie passività e impegni

Il paragrafo non presenta importi

## 6.07 "Crediti": attività garantite

	2010						2009					
	Crediti verso Banche		Crediti verso enti finanziari		Crediti verso clientela		Crediti verso Banche		Crediti verso enti finanziari		Crediti verso clientela	
	VE	VG	VE	VG	VE	VG	VE	VG	VE	VG	VE	VG
1 Attività in bonis garantite da:												
- Beni in leasing finanziario					5.521	9.654					6.674	12.650
- Crediti per factoring					105	105					5	5
- Ipoteche					6.522	13.295					5.937	11.945
- Pegni					27	90					581	581
- Garanzie personali					6.097	6.097					7.938	7.938
- Derivati su crediti												
2 Attività deter. garantite da:												
- Beni in leasing finanziario					1.559	1.585					847	2.717
- Crediti per factoring					5	5					41	41
- Ipoteche					911	2.738					890	2.028
- Pegni					204	190					197	197
- Garanzie personali					1.204	1.204					1.813	1.813
- Derivati su crediti												
<b>Totale</b>					<b>22.155</b>	<b>34.963</b>					<b>24.923</b>	<b>39.915</b>

VE = valore di bilancio delle esposizioni

VG = fair value delle garanzie

La stima del fair value delle garanzie è stata effettuata con riferimento al valore contrattuale delle stesse.

**Sezione 7 - Derivati di copertura - Voce 70**

La sezione non presenta importi

**Sezione 8 - Adeguamento di valore delle attività finanziarie oggetto di copertura generica - Voce 80**

La sezione non presenta importi

**Sezione 9 - Partecipazioni - Voce 90**

La sezione non presenta importi

**Sezione 10 - Attività materiali - Voce 100**

10.1 Composizione della voce 100 - "Attività materiali"				
Voci/Valutazione	2010		2009	
	Attività valutate al costo	Attività valutate al fair value o rival.	Attività valutate al costo	Attività valutate al fair value o rival.
1 Attività ad uso funzionale				
1.1 di proprietà				
a) terreni				
b) fabbricati				
c) mobili				
d) strumentali				
e) altri				
1.2. acquisite in leasing finanziario				
a) terreni				
b) fabbricati				
c) mobili				
d) strumentali				
e) altri				
Totali 1	0		0	
2 Attività riferibili al leasing finanziario				
2.1 beni inoptati				
2.2 beni ritirati a seguito di risoluzione	1.183.232		359	
2.3 altri beni				
Totali 2	1.183.232		359	
3 Attività detenute a scopo di investimento di cui: concesse in leasing operativo				
Totali 3	0		0	
Totali (1+2+3)	1.183.232		359	
Totali (attività al costo e rivalutate)	1.183.232		359	

I beni ritirati a seguito di risoluzione sono destinati alla vendita ovvero alla rilocalazione.

10.2 Attività materiali: variazioni annue						
	Terreni	Fabbricati	Mobili	Strumentali	Altri	Totale
A Esistenze iniziali					359	359
B Aumenti						
B.1 Acquisti						
B.2 Riprese di valore						
B.3 Variazioni positive di fair value imputate a:						
a) patrimonio netto						
b) conto economico						
B.4 Altre variazioni					824	824
C Diminuzioni						
C.1 Vendite						
C.2 Ammortamenti						
C.3 Rettifiche di valore da deterioramento imputate a:						
a) patrimonio netto						
b) conto economico						
C.4 Variazioni negative di fair value imputate a:						
a) patrimonio netto						
b) conto economico						
C.5 Altre variazioni						
D Rimanenze finali	0	0	0	0	1.183	1.183

10.3 Attività materiali costituite in garanzia di propri debiti e impegni

Il paragrafo non presenta importi

### Sezione 11 - Attività immateriali - Voce 110

La sezione non presenta importi

### Sezione 12 - Attività fiscali e passività fiscali

12.1 Composizione della voce 120 "Attività fiscali: correnti e anticipate"						
	2010			2009		
	Ires/Irap	Altre	Totali	Ires/Irap	Altre	Totali
A Attività fiscali correnti	17	27	44			
B Attività fiscali anticipate						
- Svalut. crediti eccedente la quota deducibile nell'anno	169		169	185		185
- Svalutazione cespiti						
- Altre imposte anticipate	26		26	27		27
<b>Totali</b>	<b>196</b>	<b>0</b>	<b>240</b>	<b>212</b>	<b>0</b>	<b>212</b>

12.2 Composizione della voce 70 "Passività fiscali: correnti e differite"						
	2010			2009		
	Ires/Irap	Altre	Totali	Ires/Irap	Altre	Totali
A Passività fiscali correnti						
- Imposte da reddito dichiarabile	28	25	53	42	22	64
- Acconti e ritenute	-28	0	-28	-12	0	-12
B Passività fiscali differite						
- Accantonamento per rischi crediti			0	9		9
<b>Totali</b>	<b>0</b>	<b>25</b>	<b>25</b>	<b>39</b>	<b>22</b>	<b>61</b>

12.3 Variazioni delle imposte anticipate (in contropartita al conto economico)		
	2010	2009
1 Esistenze iniziali	209	211
2 Aumenti		
2.1 Imposte anticipate rilevate nell'esercizio		
a) relative a esercizi precedenti		
b) dovute al mutamento di criteri contabili		
c) riprese di valore		
d) altre		
2.2 Nuove imposte o incrementi di aliquote fiscali	10	19
2.3 Altri aumenti		
3 Diminuzioni		
3.1 Imposte anticipate annullate nell'esercizio		
a) rigiri	-23	-21
b) svalutazioni per sopravvenuta irrecuperabilità		
c) dovute al mutamento di criteri contabili		
3.2 Riduzioni di aliquote fiscali		
3.3 Altre diminuzioni		
4 Importo finale	196	209

12.4 Variazioni delle imposte differite (in contropartita al conto economico)		
	2010	2009
1 Esistenze iniziali	10	23
2 Aumenti		
2.1 Imposte differite rilevate nell'esercizio		
a) relative a esercizi precedenti		
b) dovute al mutamento di criteri contabili		
c) altre		
2.2 Nuove imposte o incrementi di aliquote fiscali		
2.3 Altri aumenti		
3 Diminuzioni		
3.1 Imposte differite annullate nell'esercizio		
a) rigiri	-10	-13
b) dovute al mutamento di criteri contabili		
c) altre		
3.2 Riduzioni di aliquote fiscali		
3.3 Altre diminuzioni		
4 Importo finale	0	10

12.5 Variazioni delle imposte anticipate (in contropartita al patrimonio netto)		
	2010	2009
1 Esistenze iniziali	2	4
2 Aumenti		
2.1 Imposte anticipate rilevate nell'esercizio		
a) relative a esercizi precedenti		
b) dovute al mutamento di criteri contabili		
c) altre		
2.2 Nuove imposte o incrementi di aliquote fiscali		1
2.3 Altri aumenti		
3 Diminuzioni		
3.1 Imposte anticipate annullate nell'esercizio		
a) rigiri	-2	-3
b) svalutazioni per sopravvenuta irrecuperabilità		
c) dovute al mutamento di criteri contabili		
d) altre		
3.2 Riduzioni di aliquote fiscali		
3.3 Altre diminuzioni		
4 Importo finale	0	2

12.6 Variazioni delle imposte differite (in contropartita del patrimonio netto)

La sezione non presenta importi

**Sezione 13 - Attività non correnti, gruppi di attività in via di dismissione e passività associate**

La sezione non presenta importi

**Sezione 14 - Altre attività - Voce 140**

14.1 Composizione della voce 140 - "Altre attività"		
Voci/Valori	2010	2009
1 Crediti verso controllante		
2 Altri crediti	4	9
3 Crediti per servizi	20	43
<b>Totali</b>	<b>24</b>	<b>52</b>

**PASSIVO**

**Sezione 1 - Debiti - Voce 10**

1.1 Debiti Voce 10						
Voci	2010			2009		
	Verso banche	Verso enti finanziari	verso clientela	Verso banche	Verso enti finanziari	verso clientela
1 Finanziamenti						
1.1 Pronti contro termine						
1.2 Altri finanziamento						
2 Altri debiti			977			1.570
<b>Totale</b>			<b>977</b>			<b>1.570</b>
<i>Fair value</i>			977			1.570

**1.2 Debiti subordinati**

La sezione non presenta importi

**Sezione 2 - Titoli in circolazione - Voce 20**

La sezione non presenta importi

**Sezione 3 - Passività finanziarie di negoziazione - Voce 30**

La sezione non presenta importi

**Sezione 4 - Passività finanziarie al fair value - Voce 40**

La sezione non presenta importi

**Sezione 5 - Derivati di copertura - Voce 50**

La sezione non presenta importi

**Sezione 6 - Adeguamento di valore delle passività finanziarie oggetto di copertura generica - Voce 60**

La sezione non presenta importi

**Sezione 7 - Passività fiscali - Voce 70**

La sezione è rappresentata nella Sezione 12 dell'attivo

**Sezione 8 - Passività associate ad attività in via di dismissione - Voce 80**

La sezione non presenta importi

**Sezione 9 - Altre passività - Voce 90**

9.1 Composizione della voce 90 - "Altre passività"		
Voci	2010	2009
1 Debiti verso fornitori	34	17
2 Altri debiti verso clienti	92	61
3 Debiti verso controllante	0	0
4 Debiti verso enti previdenziali	10	0
5 Altre passività altre	103	35
<b>Totali</b>	<b>239</b>	<b>113</b>

**Sezione 10 - Trattamento di fine rapporto del personale - Voce 100**

La sezione non presenta importi

**Sezione 11 - Fondi per rischi e oneri - Voce 110**

11.1 Composizione della voce 110 - "Fondi per rischi ed oneri"		
	2010	2009
1 Altri fondi per rischi ed oneri		
1.1 Accontamento a fronte di rischi per spese legali	73	97
<b>Totali</b>	<b>73</b>	<b>97</b>

11.2 Variazioni nell'esercizio della voce 110 "Fondi per rischi ed oneri"		
	2010	2009
A Esistenze iniziali	97	80
B Aumenti		
B.1 Accantonamento dell'esercizio		17
B.2 Altre variazioni in aumento		
C Diminuzioni		
C.1 Utilizzi	-24	
C.2 Altre variazioni in diminuzione		
D Esistenze finali	73	97

### Sezione 12 - Patrimonio - Voce 120, 130, 140, 150

12.1 Composizione della voce 120 "Capitale"		
Tipologie		Importo
1 Capitale		
1.1 Quote ordinarie		25.000
1.2 Altre quote		

#### 12.2 Composizione della voce 130 "Azioni proprie"

La società non detiene proprie in portafoglio.

#### 12.3 Composizione della voce 140 "Strumenti di capitale"

Il paragrafo non presenta importi

#### 12.4 Composizione della voce 150 "Sovrapprezzi di emissione"

Tipologie		Importo
Sovrapprezzo da conferimento ramo aziendale		2.396

#### 12.5 Altre informazioni

Il capitale sociale è interamente versato.

Le riserve sono costituite dall'accantonamento di utili precedenti.

**PARTE C - INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO****Sezione 1 - Interessi- Voce 10 e 20**

1.1 Composizione della voce 10 "Interessi attivi e proventi assimilati"					
Voci/Forme tecniche	Titoli di debito	Finanziamenti	Altre operazioni	Totali 2010	Totali 2009
1 Attività finanziarie detenute per la negoziazione					
2 Attività finanziarie al fair value					
3 Attività finanziarie disponibili per la vendita					
4 Attività finanziarie detenute sino alla scadenza					
5 Crediti					
5.1 Crediti verso banche			29	29	27
5.2 Crediti verso enti finanziari					
5.3 Crediti verso clientela		754	84	838	1.078
6 Altre attività					
7 Derivati di copertura					
<b>Totali</b>		<b>754</b>	<b>113</b>	<b>867</b>	<b>1.105</b>

## 1.2 Interessi attivi e proventi assimilati: altre informazioni

Il paragrafo non presenta informazioni

1.3 Composizione della voce 20 "Interessi passivi e oneri assimilati"					
Voci/Forme tecniche	Finanziamenti	Titoli	Altro	Totali 2010	Totali 2009
1 Debiti verso banche					
2 Debiti enti finanziari					
3 Debiti verso clientela			29	29	48
4 Titoli in circolazione					
5 Passività finanziarie di negoziazione					
6 Passività finanziarie al fair value					
7 Altre passività					
8 Derivati di copertura					
<b>Totali</b>			<b>29</b>	<b>29</b>	<b>48</b>

**Sezione 2 - Commissioni - Voce 30 e 40**

2.1 Composizione della voce 30 - "Commissioni attive"		
Dettaglio	2010	2009
1 Operazioni di leasing finanziario		
2 Operazioni di factoring		
3 Credito al consumo		
4 Attività di merchant banking		
5 Garanzie rilasciate		
6 Servizi di:		
- gestione fondi per conto terzi		30
- intermediazione in cambi		
- distribuzione prodotti		
- altri	64	91
7 Servizi di incasso e pagamenti		
8 Servicing in operazioni di cartolarizzazione		
9 Altre commissioni		
Totali	64	121

2.2 Composizione della voce 40 - "Commissioni passive"		
Dettaglio/Settori	2010	2009
1 Garanzie ricevute		
2 Distribuzione di servizi da terzi		
3 Servizi di incasso e pagamento		
4 Altre commissioni:		
- bancarie di tenuta conto	4	4
Totali	4	4

**Sezione 3 - Dividendi e proventi simili - Voce 50**

La sezione non presenta importi

**Sezione 4 - Risultato netto dell'attività di negoziazione - Voce 60**

La sezione non presenta importi

**Sezione 5 - Risultato netto dell'attività di copertura - Voce 70**

La sezione non presenta importi

**Sezione 6 - Risultato netto delle attività finanziarie al fair value - Voce 80**

La sezione non presenta importi

**Sezione 7 - Utile/Perdita da cessione o riacquisto - Voce 90**

La sezione non presenta importi

**Sezione 8 - Rettifiche/riprese di valore nette per deterioramento - Voce 100**

8.1 "Rettifiche/riprese di valore nette per deterioramento di crediti"						
Voci/Rettifiche	Rettifiche di valore		Riprese di valore		Totali 2010	Totali 2009
	specifiche	di portafoglio	specifiche	di portafoglio		
1 Crediti verso banche						
- per leasing						
- per factoring						
- per altri crediti						
2 Crediti verso enti finanziari						
- per leasing						
- per factoring						
- per altri crediti						
3 Crediti verso clientela						
- per leasing	49	21	-358	-5	-293	-35
- per factoring		1			1	
- per credito al consumo						
- per altri crediti	483		-97	-92	294	167
<b>Totali</b>	<b>532</b>	<b>22</b>	<b>-455</b>	<b>-97</b>	<b>2</b>	<b>132</b>

8.2 "Rettifiche/riprese di valore nette per deterioramento di attività finanziarie disponibili per la vendita"

Il paragrafo non presenta importi

8.3 "Rettifiche/riprese di valore nette per deterioramento di attività finanziarie detenute sino alla scadenza"

Il paragrafo non presenta importi

8.4 Composizione e variazioni della voce 100.b "Rettifiche/riprese di valore nette per deterioramento di altre operazioni finanziarie"

Il paragrafo non presenta importi

### Sezione 9 - Spese amministrative - Voce 110

9.1 Composizione della voce 110 a- "Spese per il personale"		
Voci/Settori	2010	2009
1 Personale dipendente		
a) salari e stipendi e oneri assimilati		
b) oneri sociali		
c) indennità di fine rapporto		
d) spese previdenziali		
e) accantonamento al trattamento di fine rapporto		
f) accantonamento al fondo trattamento di quiescenza e obblighi simili		
- a contribuzione definita		
- a benefici definiti		
g) versamenti ai fondi di previdenza complementare esterni		
- a contribuzione definita		
- a benefici definiti		
h) altre spese		
2 Altro personale in attività		
3 Amministratori e sindaci	86	16
4 Personale collocato a riposo		
5 Recuperi di spesa per dipendenti distaccati presso altre aziende		
6 Rimborsi di spesa per dipendenti distaccati presso la società		
<b>Totali</b>	<b>86</b>	<b>16</b>

## 9.2 Numero medio dei dipendenti ripartiti per categorie

Il paragrafo non presenta importi

## 9.3 Composizione della voce 110.b - "Altre spese amministrative"

Voci/Settori	2010	2009
1 Servizi professionali	48	13
2 Assicurazioni	1	1
3 Beni e servizi non professionali	51	53
4 Fiscali	21	14
5 Servizi EDP e gestionali	600	840
Totali	721	921

**Sezione 10 - Rettifiche/riprese di valore nette su attività materiali - voce 120**

## 10.1 Composizione della voce 120. "Rettifiche/riprese di valore nette su attività materiali"

Voci/Rettifiche e riprese di valore	Ammortamenti ( a )	Rettifiche di valore per deterioramento ( b )	Riprese di valore ( c )	Risultato netto ( a + b - c )
1 Attività ad uso funzionale				
1.1 di proprietà				
a) terreni				
b) fabbricati				
c) mobili				
d) strumentali				
e) altri				
1.2 acquisite in leasing finanziario				
a) terreni				
b) fabbricati				
c) mobili				
d) strumentali				
e) altri				
2 Attività riferibili al leasing finanziario				0
3 Attività detenute a scopo di investimento di cui concesse in leasing operativo				
Totali	0	0	0	0

**Sezione 11 - Rettifiche/riprese di valore nette su attività immateriali - voce 130**

La sezione non presenta importi

**Sezione 12 - Risultato netto della valutazione al fair value delle attività materiali e immateriali - voce 140**

La sezione non presenta importi

**Sezione 13 - Accantonamenti netti ai fondi per rischi ed oneri - voce 150**

## 13.1 Composizione della voce 150 "Accantonamenti netti ai fondi per rischi e oneri"

Voci	2010	2009
1 Accantonamento a fronte rischi spese legali	-24	17
Totali	-24	17

**Sezione 14 - Altri proventi e oneri di gestione - voce 160**

14.1 Composizione della sottovoce voce "Altri oneri di gestione"		
Voci	2010	2009
1 Assistenza legale per recupero crediti	113	52
2 Sopravvenienze passive	2	3
Totali	115	55

14.2 Composizione della sottovoce "Altri proventi di gestione"		
Voci/Settori	2010	2009
1 Recupero di oneri e spese	138	61
Totali	138	61

**Sezione 15 - Utile/perdite delle partecipazioni - voce 170**

La sezione non presenta importi

**Sezione 16 - Utile/perdite da cessione investimenti - voce 180**

La sezione non presenta importi

**Sezione 17 - Imposte sul reddito dell'esercizio operatività corrente - Voce 190**

17.1 Composizione della voce 190 "Imposte sul reddito dell'esercizio dell'operatività corrente"		
	2010	2009
1 Imposte correnti	28	42
2 Variazioni delle imposte correnti dei precedenti esercizi		
3 Riduzione delle imposte correnti dell'esercizio		
4 Variazione delle imposte anticipate	13	2
5 Variazione delle imposte differite	3	3
Imposte di competenza dell'esercizio	44	47

17.2 Riconciliazione tra onere fiscale teorico e onere fiscale effettivo di bilancio		
	Imponibili	Imposte
Utile al lordo delle imposte	134	
Differenze permanenti del reddito imponibile	25	
Differenze temporanee del reddito imponibile	-38	
Reddito imponibile Ires	121	33
Ulteriori differenze permanenti del reddito imponibile Irap	56	
Ulteriori differenze temporanee del reddito imponibile Irap	0	
Reddito imponibile Irap	177	11
Conguagli		
Imposte di competenza dell'esercizio		44

**Sezione 18 - Utile/perdita dei gruppi di attività in via di dismissione al netto delle imposte - voce 200**

La sezione non presenta importi

**Sezione 19 - Conto economico: altre informazioni**

19.1 Composizione analitica degli interessi attivi e delle commissioni attive								
	Interessi attivi			Commissioni attive			Totale 2010	Totale 2009
	Banche	Enti finan- ziari	Clientela	Banche	Enti finan- ziari	Clientela		
1 Leasing finanziario								
- beni immobili			186				186	292
- beni mobili			6				6	11
- beni strumentali			49				49	103
- beni immateriali								
2 Factoring								
- su crediti correnti			4				4	
- su crediti futuri								
- su crediti acquistati a titolo defin.								
- su crediti acquistati al di sotto del valore originario								
- per altri finanziamenti								
3 Credito al consumo								
- prestiti personali								
- prestiti finalizzati								
- cessione del quinto								
4 Garanzie e impegni								
- di natura commerciale								
- di natura finanziaria								
<b>Totali</b>			<b>245</b>				<b>245</b>	<b>406</b>

## 19.2 Altre informazioni

Il paragrafo non presenta informazioni.

**PARTE D - ALTRE INFORMAZIONI****Sezione 1 - Riferimenti specifici sull'operatività svolta****A. LEASING FINANZIARIO****A.1 Riconciliazione tra l'investimento lordo e il valore attuale dei pagamenti minimi dovuti**

Per investimento lordo si intende la somma dei pagamenti minimi dovuti e di qualsiasi valore residuo non garantito spettante al locare.

I pagamenti minimi dovuti per il leasing sono quelli richiesti o che possono essere richiesti al locatario nel corso della durata del contratto esclusi:

- i canoni potenziali di locazione (indicizzazioni);
- i costi per servizi e imposte che devono essere pagati dal locatore ed essere a questi rimborsati;

ed inclusi:

- qualsiasi valore residuo garantito;
- il pagamento per il riscatto di cui è ragionevolmente certo l'esercizio (condizione che si verifica quando lo stesso prezzo di riscatto è ritenuto sufficientemente inferiore al fair value alla data in cui l'opzione sarà esercitabile).

Classificazione per fascia temporale delle esposizioni deteriorate, dei pagamenti minimi dovuti e degli investimenti lordi.										
Fasce temporali	Esposizioni deteriorate	2010				2009				
		Pagamenti minimi		Investimento lordo	di cui valore residuo non garantito	Esposizioni deteriorate	Pagamenti minimi		Investimento lordo	di cui valore residuo non garantito
		Quota capitale	Quota interessi				Quota capitale	Quota interessi		
		di cui valore residuo garantito				di cui valore residuo garantito				
a vista										
fino a 3 mesi	52	193	88	281	131	257	43	300		
tra 3 mesi e 1 anno	160	848	235	1.083		1.055	304	1.359		
tra 1 anno e 5 anni	460	2.440	751	3.191		3.944	971	4.915		
oltre 5 anni	323	1.717	470	2.187		2.518	629	3.147		
durata indeterminata	564	325	0	325	2.223	32	0	32		
Totale lordo	1.559	5.522	0	1.544	7.066	2.354	7.806	0	1.947	9.753

A.3 Classificazione dei finanziamenti di leasing finanziario per qualità e per tipologia di bene locato						
	Finanziamenti in bonis		Finanziamenti deteriorati			
	Totale 2010	Totale 2009	Totale 2010		Totale 2009	
				di cui: sofferenze		di cui: sofferenze
A Beni immobili:						
- terreni						
- fabbricati	4.150	4.851	1.154	185	1.646	628
B Beni strumentali	1.067	1.761	405	158	345	109
C Beni mobili:						
- autoveicoli	305	223			0	0
- aereonavale e ferroviario						
- altri						
D Beni immateriali:						
- marchi						
- software						
- altri						
<b>Totale</b>	<b>5.522</b>	<b>6.835</b>	<b>1.559</b>	<b>343</b>	<b>1.991</b>	<b>737</b>

A.4 Classificazione dei beni riferibili al leasing finanziario						
	Beni inoptati		Beni ritirati a seguito di risoluzione		Altri beni	
	Totale 2010	Totale 2009	Totale 2010	Totale 2009	Totale 2010	Totale 2009
A Beni immobili:						
- terreni						
- fabbricati			1.183	359		
B Beni strumentali						
C Beni mobili:						
- autoveicoli						
- aereonavale e ferroviario						
- altri						
D Beni immateriali:						
- marchi						
- software						
- altri						
<b>Totale</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.183</b>	<b>359</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

A.5 Dinamica delle rettifiche di valore										
Voce	Rettifiche di valore iniziali	Variazioni in aumento				Variazioni in diminuzione				Rettifiche di valore finali
		Rettifiche di valore	trasferimento da altro status	Altre variazioni positive	Riprese di valore	trasferimento da altro status	Cancellazioni	Altre variazioni negative		
<b>Specifiche</b>										
<b>su attività deterior.</b>										
Leasing immobiliare										
- sofferenze	418				-413					5
- incagli	3	4			-1					6
- esp. Ristrutturate										
- esp. Scadute										
Leasing strumentale										
- sofferenze	820	27			-10					837
- incagli	37	11			-7					41
- esp. Ristrutturate										
- esp. Scadute										
Leasing mobiliare										
- sofferenze										
- incagli										
- esp. Ristrutturate										
- esp. Scadute										
Leasing immateriale										
- sofferenze										
- incagli										
- esp. Ristrutturate										
- esp. Scadute										
<b>Totale A</b>	<b>1.278</b>	<b>42</b>			<b>-431</b>					<b>889</b>
<b>Di portafoglio</b>										
<b>su altre attività</b>										
- Leasing immobiliare	31	12			-2					41
- Leasing strumentale	21	11			-6					26
- Leasing mobiliare	3	3			-1					5
- Leasing immateriale										
<b>Totale B</b>	<b>55</b>	<b>26</b>			<b>-9</b>					<b>72</b>
<b>Totale</b>	<b>1.333</b>	<b>68</b>			<b>-440</b>					<b>961</b>

## A.6 Altre informazioni

## A.6 .1 Descrizione generale dei contratti significativi

La società considera significativi i contratti di locazione finanziaria comportanti un affidamento netto (costo del bene meno maxicanone) pari o superiore al milione di euro. Questi si riferiscono unicamente a locazioni di immobili strumentali.

## A.6 .2 Altre informazioni sul leasing finanziario

Il paragrafo non presenta informazioni.

## A.6 .3 Operazioni di retrolocazione (lease back)

Non sono presenti operazioni di retrolocazione.

**B. FACTORING E CESSIONE DI CREDITI**

<b>B.1 Valore lordo e valore di bilancio</b>						
	Totale 2010			Totale 2009		
	Valore lordo	Rettifiche di valore	Valopre netto	Valore lordo	Rettifiche di valore	Valopre netto
<b>1 Attività in bonis</b>						
- esposizioni verso cedenti (pro-solvendo)	106	-1	105	5	0	5
-cessioni di crediti futuri						
- altre						
- esposizioni vs debitori ced. (pro-soluto)						
<b>2 Attività deteriorate</b>						
<b>2.1 Sofferenze</b>						
- esposizioni verso cedenti (pro-solvendo)				41	0	41
-cessioni di crediti futuri						
- altre						
- esposizioni vs debitori ced. (pro-soluto)						
- acquisti al di sotto del valore nominale						
- altre						
<b>2.2 Incagli</b>						
- esposizioni verso cedenti (pro-solvendo)						
-cessioni di crediti futuri						
- altre	5	0	5			
- esposizioni vs debitori ced. (pro-soluto)						
nominale						
- altre						
<b>2.3 Esposizioni ristrutturate</b>						
- esposizioni verso cedenti (pro-solvendo)						
-cessioni di crediti futuri						
- altre						
- esposizioni vs debitori ced. (pro-soluto)						
nominale						
- altre						
<b>2.4 Esposizioni scadute</b>						
- esposizioni verso cedenti (pro-solvendo)						
-cessioni di crediti futuri						
- altre						
- esposizioni vs debitori ced. (pro-soluto)						
nominale						
- altre						
<b>Totale</b>	<b>111</b>	<b>-1</b>	<b>110</b>	<b>46</b>	<b>0</b>	<b>46</b>

**B.2 Vita residua delle esposizioni e del "montecrediti"**

<b>B2.1 Operazioni di factoring pro-solvendo: anticipi e montecrediti</b>				
Fasce temporali	Anticipi		Monte crediti	
	2010	2009	2010	2008
- a vista				
- fino a 3 mesi	105		188	
- oltre 3 mesi fino a 6 mesi				
- oltre 6 mesi fino a 1 anno				
- oltre 1 anno				
- durata indeterminata	5	46	7	58
<b>Totale</b>	<b>110</b>	<b>46</b>	<b>195</b>	<b>58</b>

**B.2 .2 Operazioni di factoring pro-soluto: esposizioni**

Il paragrafo non presenta importi

**B.3 Dinamica delle rettifiche di valore**

Voce	Rettiche di valore iniziali	Variazioni in aumento			Variazioni in diminuzione				Rettiche di valore finali
		Rettifiche di valore	trasferimento o da altro status	Altre variazioni positive	Riprese di valore	trasferimento o da altro status	Cancellazioni	Altre variazioni negative	
<b>Specifiche</b>									
<b>su attività deterior.</b>									
Esposizioni verso cedenti									
- sofferenze									
- incagli									
- esp. Ristrutturate									
- esp. Scadute									
Esposizioni verso debitori ceduti									
- sofferenze									
- incagli									
- esp. Ristrutturate									
- esp. Scadute									
<b>Di portafoglio</b>									
<b>su altre attività</b>									
Esposizioni verso cedenti		1							1
Esposizioni verso debitori ceduti									
<b>Totale</b>		<b>1</b>							<b>1</b>

**B.4 - Altre informazioni****B.4.1 Turnover dei crediti oggetto di operazioni di factoring**

Voci	2010	2009
1 Operazioni pro-soluto		
- di cui acquisto al disotto del valore nominale		
2 Operazioni pro-solvendo	359	
<b>Totale</b>	<b>359</b>	<b>0</b>

**B.4 .2 Servizi di incasso**

Il paragrafo non presenta importi

**B.4 .3 Valore nominale dei contratti di acquisizione di crediti futuri**

Il paragrafo non presenta importi

**C. CREDITO AL CONSUMO**

La sottosezione non presenta importi

**D. GARANZIE RILASCIATE E IMPEGNI**

<i>D.1 Valore delle garanzie rilasciate e degli impegni</i>		
<b>Operazioni</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
1 Garanzie rilasciate di natura finanziaria		
a) Banche		
b) Enti finanziari		
c) Clientela		
2 Garanzie rilasciate di natura commerciale		
a) Banche		
b) Enti finanziari		
c) Clientela		
3 Impegni irrevocabili a erogare fondi		
a) Banche		
i) a utilizzo certo		
ii) a utilizzo incerto		
b) Enti finanziari		
i) a utilizzo certo		
ii) a utilizzo incerto		
c) Clientela		
i) a utilizzo certo	1.114	275
ii) a utilizzo incerto		
4 Impegni sottostanti ai derivati su crediti: vendite di protezione		
5 Attività costituite in garanzia di obbligazioni di terzi		
6 Altri impegni irrevocabili		
<b>Totali</b>	<b>1.114</b>	<b>275</b>

*D.2 Finanziamenti iscritti in bilancio per intervenuta escussione*

Il paragrafo non presenta importi

*D.3 Altre informazioni*

Garanzie ed impegni non sono iscritti nelle voci di bilancio

**E. MERCHANT BANKING**

<i>E.1 Tabella riepilogativa delle partecipazioni di merchant banking</i>								
Collocate nel portafoglio Attività disponibili per la vendita	2010				2009			
	Valore originario	Totale rettifiche di valore/Svalutazioni	Totale riprese di valore/rivalutazioni	Valore di bilancio	Valore originario	Totale rettifiche di valore/Svalutazioni	Totale riprese di valore/rivalutazioni	Valore di bilancio
1 Partecipazioni								
a) controllate								
- banche ed enti finanziari								
- altri soggetti								
b) controllate congiuntamente								
- banche ed enti finanziari								
- altri soggetti								
c) sottoposte a influenza notevole								
- banche ed enti finanziari								
- altri soggetti								
2 Altre interessenze								
- banche ed enti finanziari								
- altri soggetti	3	0	0	3	3	0	0	3
<b>Totali</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3</b>

*E.2 Informazioni sui rapporti partecipativi*

Il paragrafo non presenta importi

*E.3 Variazioni annue delle partecipazioni di merchant banking*

	Importo
A Esistenze iniziali	3
B Aumenti	
B1 Acquisti	
B2 Riprese di valore	
B3 Altre variazioni	
C Diminuzioni	
C1 Vendite	
C2 Rettifiche di valore	
C3 Altre variazioni	
D Rimanenze finali	3

*E.4 Attività e passività finanziarie verso società partecipate per merchant banking*

Il paragrafo non presenta importi

**F. CARTOLARIZZAZIONE DEI CREDITI**

La sottosezione non presenta importi

**G. EMISSIONE DI MONETA ELETTRONICA**

La sottosezione non presenta importi

**H. OPERATIVITA' CON FONDI DI TERZI**

H.1 Natura dei fondi e forme di impiego								
Voce	2010				2009			
	Fondi pubblici	Altri fondi	Fondi pubblici	Altri fondi	Fondi pubblici	Altri fondi	Fondi pubblici	Altri fondi
		di cui a rischio proprio	di cui a rischio proprio		di cui a rischio proprio			
1 Attività in bonis								
- per leasing finanziario								
- per factoring								
- per altri finanziamenti	37							
<i>di cui per escussione di garanzie e impegni</i>								
- per garanzie e impegni								
- per partecipazioni								
<i>di cui per merchant banking</i>								
2 Attività deteriorate								
2.1 In sofferenza								
- per leasing finanziario								
- per factoring								
- per altri finanziamenti								
<i>di cui per escussione di garanzie e impegni</i>								
- per garanzie e impegni								
2.2 Incagli								
- per leasing finanziario								
- per factoring								
- per altri finanziamenti								
<i>di cui per escussione di garanzie e impegni</i>								
- per garanzie e impegni								
2.3 Altre								
- per leasing finanziario								
- per factoring								
- per altri finanziamenti								
<i>di cui per escussione di garanzie e impegni</i>								
- per garanzie e impegni								
- per partecipazioni								
<i>di cui per merchant banking</i>								
Totali	37				0			

H.2 Valori lordi e netti delle attività a rischio proprio

Il paragrafo non presenta importi

H.3 Altre informazioni

La società amministra fondi di terzi. Le relative operazioni sono effettuate in nome proprio (modalità formale di impiego senza rappresentanza) e la gestione dei fondi riveste natura di mero servizio, remunerato con compensi forfetari stabiliti nelle convenzioni.

I fondi di terzi, ed i relativi impieghi e/o utilizzi, non sono inclusi nel perimetro di redazione del bilancio in quanto nessun beneficio o rischio viene posto a carico della società.

In particolare la società ha in essere due mandati facenti parte del conferimento di ramo aziendale.

Il primo ha ad oggetto la strutturazione e l'organizzazione di una operazione finalizzata all'acquisto di un complesso aziendale. Il mandate ha fornito i mezzi finanziari utilizzati per il perfezionamento di accordi per acquisto di crediti.

Il secondo la gestione di microcredito sociale per conto di una amministrazione comunale.

Gli impieghi e gli utilizzi sono esposti al valore nominale. Perdite e riprese di valore sono contabilizzate solo se effettivamente realizzate.

Il saldo contabile dei fondi di terzi è costituito dalle somme assegnate dai mandatari e dalle variazioni di consistenza nel tempo intervenute, queste ultime determinate da utilizzazioni a carattere di erogazione, dal prelievo a fronte dei compensi spettanti alla società e dai risultati di gestione.

<i>H.3 .1 Attività a valere su fondi di terzi</i>		
	2010	2009
1 Crediti	55	26
2 Altre attività	10.396	10.396
Totali	10.451	10.422

I crediti sono costituiti dalle giacenze bancarie e dalle esposizioni relative ai finanziamenti erogati; le altre attività dal corrispettivo per l'acquisto di esposizioni verso il complesso aziendale oggetto del mandato.

<i>H.3 Fondi di terzi</i>						
	Altri fondi	Esistenze iniziali	Assegnazioni	Utilizzi	Risultati di gestione	Esistenze finali
1	Fondo per incarico di arranger	10.423	0	-8	0	10.415
2	Fondo per incarico di microcredito	-	37	0	0	37
	Totali	10.423	37	-8	0	10.452

<i>H.3.2 Fondi di terzi</i>					
	Descrizione	2010	di cui iscritti in bilancio	2009	di cui iscritti in bilancio
1	Altri fondi (consistenza iniziale)	10.423		9.750	
	- variazione degli impieghi	-8		-57	
	- variazione delle immobilizzazioni	0		0	
	- variazione delle altre attività	0		730	
	- variazione dei debiti	0		0	
	- variazione delle altre passività	0		0	
	Altri fondi (consistenza finale)	10.415	0	10.423	0

#### ***I. OBBLIGAZIONI BANCARIE GARANTITE ("COVERED BOND")***

La sottosezione non presenta importi

#### ***L. ALTRE ATTIVITA'***

La sottosezione non presenta importi

#### ***Sezione 2 OPERAZIONI DI CARTOLARIZZAZIONE E DI CESSIONE DELLE ATTIVITA'***

La società non effettua attività di cartolarizzazione e di cessione delle attività

### **Sezione 3 INFORMAZIONI SUI RISCHI E SULLE RELATIVE POLITICHE DI COPERTURA**

#### **3.1 Rischio di credito**

##### **Informazioni di natura qualitativa**

##### **1. Aspetti generali**

La società ha disciplinato il processo del credito. Per l'analisi del rischio nella fase della concessione di fido ci si avvale, tra l'altro, di un software che assegna il rating sulla base degli andamenti di bilancio, del confronto con aziende di settore e di altri indici qualitativi. La società, infine, ha effettuato la stima della PD e della LGD.

##### **2. Politiche di gestione del rischio di credito**

###### **ASPETTI ORGANIZZATIVI**

Il processo creditizio è regolamentato da un apposito documento con il fine di identificare i criteri per la gestione dei profili di rischio, le attività da porre in essere per la corretta applicazione dei criteri, le unità deputate allo svolgimento delle citate attività e le procedure a supporto delle stesse. L'articolazione per fasi e l'attribuzione delle attività alle diverse strutture organizzative è effettuata avendo come obiettivo la funzionalità del processo ossia la sua idoneità a conseguire gli obiettivi prefissati (efficacia) e la sua capacità a realizzarli a costi congrui (efficienza).

Il processo creditizio si articola nelle seguenti fasi:

- mappatura dei rischi;
- concessione e revisione del credito;
- controllo andamentale (monitoraggio);
- gestione partite anomale.

###### **POLITICA CREDITIZIA**

La politica creditizia è finalizzata al finanziamento di imprese e soggetti diversi dalle famiglie destinando le risorse aziendali con riferimento:

- ai vincoli statuari e pubblici di diversa natura;
- al livello dei rischi economici e finanziari in essere e, quindi, alla capacità reddituale e patrimoniale di coprire i rischi attuali e quelli previsti;
- alle caratteristiche strutturali ed organizzative interne.

###### **VALUTAZIONE DEL MERITO CREDITIZIO DEI RICHIEDENTI FIDO**

La valutazione del merito creditizio è diretta all'accertamento dell'esistenza delle capacità di rimborso dei richiedenti fido nonché alla verifica delle compatibilità esistenti fra le singole richieste di affidamento e le scelte concernenti la dimensione e la composizione dei crediti. La valutazione è finalizzata alla quantificazione del livello di rischio economico, connessa alla probabilità di insolvenza del soggetto da affidare e del rischio finanziario derivante dall'eventuale mancato rimborso dei crediti alle scadenze convenute.

La funzione aziendale preposta provvede a svolgere le attività innanzi descritte. In particolare:

- contatta il cliente e/o riceve la richiesta di finanziamento;
- raccoglie la documentazione necessaria per l'esame della situazione patrimoniale, finanziaria e reddituale del richiedente fido e per istruire la richiesta;
- verifica l'attendibilità della documentazione o delle informazioni nonché dei dati nella stessa riportati;
- formula, con riferimento alle indagini dallo stesso svolte, un giudizio in ordine al merito creditizio del richiedente fido con riferimento all'importo del fido, alla forma tecnica di utilizzo, nonché alle garanzie da acquisire relative al credito in termini quantitativi o qualitativi;
- predispone la sintesi delle valutazioni in ordine all'affidabilità o meno del richiedente fido, nonché in ordine alla congruità delle garanzie offerte e formula un giudizio di accoglimento o meno della richiesta di fido.

### CONCESSIONE DEL CREDITO

La concessione degli affidamenti viene effettuata tenendo in debita considerazione la rischiosità dell'operazione stessa che può essere determinata con riferimento all'ammontare del fido richiesto ed alla forma tecnica di utilizzo.

La concessione del credito è funzione mantenuta dal Consiglio di amministrazione.

In seguito alla delibera della proposta di fido la funzione aziendale proposta alla erogazione:

- acquisisce le eventuali garanzie;
- verifica la coerenza tra le garanzie raccolte e quelle deliberate;
- espleta le formalità contrattuali;
- archivia la documentazione nel dossier relativo al richiedente fido.

### CONTROLLO ANDAMENTALE DEI CREDITI

L'attività di controllo e di gestione del credito è rappresentata dalle attività necessarie per una rilevazione e gestione tempestiva dei fenomeni di rischiosità, anticipando il manifestarsi dei casi problematici al fine di evitare situazioni di degrado del portafoglio clienti.

Le posizioni valutate come anomale vengono classificate, con riferimento al livello del rischio emerso, nelle categorie di rischio previste a livello aziendale e nel rispetto dei principi generali disciplinati dalle istruzioni di Vigilanza.

La funzione aziendale deputata al controllo andamentale dei crediti svolge l'attività innanzi descritta e, in particolare, esegue il continuo monitoraggio dei crediti in essere proponendo il passaggio dei crediti nella categoria dei rischi prevista a livello aziendale (incagli e sofferenze).

### GESTIONE DEI CREDITI ANOMALI

La gestione dei crediti anomali (sofferenze, incagli, crediti ristrutturati, crediti scaduti e/o sconfinanti) deve essere diretta ad assumere le iniziative o gli interventi necessari per ricondurre i crediti alla normalità ovvero per il recupero degli stessi in presenza di situazioni che impediscono la prosecuzione del rapporto.

La funzione aziendale deputata alla gestione dei crediti anomali provvede allo svolgimento delle attività precedentemente descritte. In particolare:

- contatta il cliente proponendo la revisione dell'esposizione o un'eventuale transazione, al fine di rimuovere le cause che hanno comportato tale classificazione. In caso di sistemazione o di mancata sistemazione della posizione classificata ad incaglio, ristrutturata, scaduta e/o sconfinante propone il passaggio di stato rispettivamente in bonis o a sofferenza;
- esamina periodicamente l'andamento delle posizioni, verifica il rispetto dei piani di rientro delle posizioni gestite e propone il passaggio di stato da incagli, ristrutturati, scaduti e/o sconfinanti a sofferenza o in bonis;

### MISURAZIONE E CONTROLLO DEI RISCHI CREDITIZI

Per la misurazione del rischio creditizio si tiene conto delle perdite attuali e potenziali insite nei crediti che vengono distinte in:

- perdite (attese) specifiche o di portafoglio frutto della valutazione dei crediti anomali;
- perdite (attese) di portafoglio frutto della valutazione dei crediti in bonis.

La funzione aziendale deputata alla valutazione dei crediti anomali e dei crediti in bonis provvede a valutare periodicamente tali posizioni, anche ai fini del bilancio.

### SISTEMI DI GESTIONE, MISURAZIONE E CONTROLLO

Nella determinazione della politica creditizia vengono identificati:

- I rischi attuali derivanti dall'attività creditizia che hanno generato perdite;
- I rischi potenziali derivanti dall'attività creditizia che potrebbero generare perdite;
- La sostenibilità delle linee di sviluppo.

I rischi attuali relativi ai crediti anomali vengono valutati secondo una logica individuale.

I rischi attuali relativi ai crediti in bonis vengono valutati seguendo una logica di portafoglio impiegando i parametri di rischio della PD (probabilità di insolvenza) e della LGD (perdita in caso di insolvenza).

La dotazione patrimoniale della società è particolarmente consistente con riferimento al rischio derivante dalla gestione finanziaria dell'impresa e le strategie aziendali a breve non prevedono investimenti tali da stravolgere il rapporto impieghi su patrimonio.

La gestione del rischio di concentrazione viene applicata nella società fissando il limite individuale di ogni intervento nella misura del 10% del patrimonio aziendale.

Nell'ambito della valutazione del merito creditizio i richiedenti fido vengono valutati sulla base delle informazioni in possesso dell'istruttore al momento della concessione/rinnovo delle linee di credito e le informazioni sono acquisite direttamente presso il cliente. Informazioni esterne sono acquisite a mezzo info-provider esterni.

Il controllo andamentale prevede:

- il monitoraggio nel continuo dei crediti in essere con riferimento all'esito dei crediti scaduti ed al comportamento assunto dal debitore nella gestione dei propri rapporti creditizi;
- la classificazione dei crediti nel continuo nelle categorie di rischio (scaduti/sconfinanti da oltre 180 giorni, ristrutturati, incagli, sofferenze).

#### TECNICHE DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO DI CREDITO

Il credito erogato è generalmente assistito da garanzie reali e personali, anche prestate da Consorzi di garanzia fidi.

Nella forma tecnica della locazione finanziaria il bene finanziato, la cui proprietà è in capo alla società, si pone come forma di garanzia e, conseguentemente, di mitigazione del rischio di credito. Il leasing immobiliare garantisce, in genere, tempi e percentuali di recupero superiori rispetto alle tradizionali forme di garanzia. Le operazioni di leasing agevolato che beneficiano di sovvenzioni pubbliche hanno come diretta conseguenza un minor costo dell'operazione a carico della clientela e disponibilità finanziarie di queste ultime per far meglio fronte agli impegni assunti, rappresentando anch'esse una forma ulteriore di mitigazione del rischio in capo alla società.

Le operazioni di factoring sono di tipo pro-solvendo per cui il rischio è mitigato sia dall'impegno del debitore ceduto che da quello del cliente cedente.

Si predilige concordare la periodicità contrattuale del rimborso dei crediti in rate mensili, poiché si ritiene che scadenze ravvicinate e di importo contenuto facilitino il mantenimento degli impegni da parte della clientela e forniscano in tempi più brevi dati sulla solvibilità dei soggetti finanziati.

#### ATTIVITA' FINANZIARIE DETERIORATE

Le procedure tecnico-organizzative utilizzate nell'ambito della gestione e del controllo dei crediti deteriorati sono articolate in relazione al grado di anomalia della posizione. Per quanto concerne i crediti incagliati, ristrutturati e scaduti/sconfinanti da oltre 180 giorni viene effettuato un monitoraggio di tipo andamentale con il fine di:

- verificare la reversibilità o meno dello stato di difficoltà economico-finanziario delle controparti;
- valutare i piani di rientro presentati dai debitori con riferimento alle relative capacità di rimborso nei tempi previsti dei piani stessi, anche considerando le richieste di riduzione delle condizioni applicate alle posizioni in esame;
- esaminare l'esito delle iniziative assunte per normalizzare/recuperare i crediti stessi (piani di rientro, rivisitazioni della forma tecnica di utilizzo, ecc.) nonché le ragioni del loro eventuale insuccesso;
- determinare le relative previsioni di perdita in modo analitico per i crediti incagliati e ristrutturati, in modo forfaitario per i crediti scaduti/sconfinanti da oltre 180 giorni.

Con riferimento alle posizioni in sofferenza il controllo dei rischi viene realizzato espletando le seguenti attività:

- revoca, per le nuove posizioni, degli affidamenti e sollecitazione dei debitori alla sistemazione delle proprie posizioni;

- affidamento delle nuove posizioni ai legali esterni per l'avvio degli atti di rigore verso i debitori e i relativi garanti;
- verifica per le posizioni già poste in recupero, del rispetto da parte dei debitori degli impegni assunti;
- stima delle perdite attese sulle diverse posizioni in modo analitico;
- verifica periodica dell'adeguatezza delle previsioni di perdita e delle condizioni di recuperabilità delle posizioni.

In linea generale le posizioni vengono classificate a incaglio sulla base dell'anzianità dello scaduto.

La classificazione a sofferenza è disposta ogni qualvolta si ritenga lo stato di insolvenza non temporaneo e non rimuovibile in un congruo periodo di tempo.

Rientrano nella presente classe:

- le "sofferenze oggettive";
- le posizioni di inadempienza che hanno dato luogo a procedure concorsuali;
- le posizioni di inadempienza per le quali è stata avanzata dalla Finanziaria istanza di fallimento;
- le "sofferenze soggettive";
- le posizioni di inadempienza per le quali è stato constatato l'espletamento delle azioni di recupero del bene, insieme alla manifesta situazione di inadempienza o all'irreperibilità della controparte;
- altre posizioni di inadempienza che, pur non rientrando nelle casistiche sopra indicate, si ritiene per la loro gravità di classificare in sofferenza.

Le posizioni scaduti/sconfinanti da oltre 180 giorni possono rientrare in bonis con il saldo dello scaduto mentre, per quanto riguarda gli incagli e le sofferenze, è necessario, oltre al saldo dello scaduto, anche l'intervento del gestore che valuti l'opportunità o meno del cambio di classificazione. A cadenza mensile vengono analizzati gli elenchi delle posizioni relative ai crediti sofferenti, incagliati, ristrutturati e scaduti/sconfinanti da oltre 180 giorni per valutare l'adeguatezza della classificazione e delle rispettive rettifiche.

L'ammortamento definitivo delle partite viene rilevato quando si accertano le condizioni di irrecuperabilità del credito o quando si reputano le spese di recupero eccessive rispetto alla probabilità di recupero.

<i>Ammontare complessivo e medio degli stralci effettuati su crediti</i>				
	2010		2009	
		<i>di cui su crediti in bonis</i>		<i>di cui su crediti in bonis</i>
1 Ammontare complessivo	105		22	
2 Ammontare medio	105		4	

#### **INFORMAZIONI DI NATURA QUANTITATIVA**

##### **1. DISTRIBUZIONE DELLE ESPOSIZIONI CREDITIZIE PER PORTAFOGLI DI APPARTENENZA E PER QUALITA' CREDITIZIA**

1. Distribuzione delle esposizioni creditizie per portafogli di appartenenza e per qualità creditizia						
Portafogli/qualità	Sofferenze	Attività incagliate	Attività ristrutturate	Attività scadute	Altre attività	Totale
1 Attività finanziarie detenute per la negoziazione						
2 Attività finanziarie al fair value						
3 Attività finanziarie disponibili per la vendita					3	3
4 Attività finanziarie detenute sino alla scadenza						
5 Crediti verso banche					5.246	5.246
6 Crediti verso enti finanziari						
7 Crediti verso clientela	1.987	1.896			18.272	22.155
8 Derivati di copertura						
<b>Totali 2010</b>	<b>1.987</b>	<b>1.896</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>23.521</b>	<b>27.404</b>
<b>Totali 2009</b>	<b>2.345</b>	<b>1.767</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>24.553</b>	<b>28.665</b>

## 2. ESPOSIZIONI CREDITIZIE

2.1 Esposizioni creditizie verso clientela: valori lordi e netti				
Tipologie esposizioni/valori	Esposizione lorda	Rettifiche di valore specifiche	Rettifiche di valore di portafoglio	Esposizione netta
<b>A. ATTIVITA' DETERIORATE</b>				
<b>ESPOSIZIONI PER CASSA</b>				
- Sofferenze	3.838	-1.851	0	1.987
- Incagli	1.956	-60	0	1.896
- Esposizioni ristrutturate				
- Esposizioni scadute deteriorate				
<b>ESPOSIZIONI FUORI BILANCIO</b>				
- Sofferenze				
- Incagli				
- Esposizioni ristrutturate				
- Esposizioni scadute deteriorate				
<b>Totale A</b>	<b>5.794</b>	<b>-1.911</b>	<b>0</b>	<b>3.883</b>
<b>B. ESPOSIZIONI IN BONIS</b>				
- Esposizioni scadute non deteriorate	1.010	0	-15	995
- Altre esposizioni	17.553		-276	17.277
<b>Totale B</b>	<b>18.563</b>	<b>0</b>	<b>-291</b>	<b>18.272</b>
<b>Totale (A+B)</b>	<b>24.357</b>	<b>-1.911</b>	<b>-291</b>	<b>22.155</b>

2.2 Esposizioni creditizie verso banche ed enti finanziari: valori lordi e netti				
Tipologie esposizioni/valori	Esposizione lorda	Rettifiche di valore specifiche	Rettifiche di valore di portafoglio	Esposizione netta
A. ATTIVITA' DETERIORATE ESPOSIZIONI PER CASSA - Sofferenze - Incagli - Esposizioni ristrutturate - Esposizioni scadute deteriorate ESPOSIZIONI FUORI BILANCIO - Sofferenze - Incagli - Esposizioni ristrutturate - Esposizioni scadute deteriorate				
<b>Totale A</b>	0	0	0	0
B. ESPOSIZIONI IN BONIS - Esposizioni scadute non deteriorate - Altre esposizioni				
	5.246			5.246
<b>Totale B</b>	5.246	0	0	5.246
<b>Totale (A+B)</b>	5.246	0	0	5.246

### 3. CONCENTRAZIONE DEL CREDITO

3.1 Distribuzione dei finanziamenti verso clientela per settore di attività economica della controparte	
Settore	%
Industria e artigianato	38%
Servizi	22%
Commercio	18%
Turismo	12%
Altri	5%
Costruzioni	5%
<b>Totale</b>	<b>100%</b>

#### 3.2 Distribuzione dei finanziamenti verso clientela per area geografica della controparte

L'attività della Società è svolta nel territorio regionale

### 3.3 Grandi rischi

Alla data di chiusura del bilancio, tenuto conto dei coefficienti di ponderazione, nessuna posizione è classificabile fra i "grandi rischi".

## 3.2 RISCHIO DI MERCATO

### 3.2.1 Rischio di tasso di interesse

#### INFORMAZIONI DI NATURA QUALITATIVA

##### 1. Aspetti generali

Il rischio di tasso di interesse è causato dalle differenze nelle scadenze e nei tempi di riprezzamento del tasso di interessi delle attività e delle passività. In presenza di tali differenze, fluttuazioni dei tassi determinano sia una variazione del margine di interesse atteso, sia una variazione del valore delle attività e delle passività e quindi del valore del patrimonio netto.

La società è soggetta ad un marginale rischio di tasso di interesse in quanto l'indebitamento verso la clientela si riferisce a contributi pubblici ed è diretta conseguenza di contratti attivi di finanziamento. Detti contributi sono da riversare alla clientela secondo piani di ammortamento prestabiliti e condizionati alla sussistenza dei contratti attivi di riferimento.

Il controllo andamentale dei tassi e l'aggiornamento delle condizioni applicate alla clientela rientrano nelle deleghe della Direzione generale ed il controllo è demandato alle funzioni di controllo interno.

### INFORMAZIONI DI NATURA QUANTITATIVA

1. Distribuzione per durata residua (data di riprezzamento) delle attività e delle passività finanziarie							
Voci/durata residua	fino a 3 mesi	da oltre 3 mesi fino a 6 mesi	da oltre 6 mesi fino a 1 anno	da oltre 1 anno fino a 5 anni	da oltre 5 anni fino a 10 anni	oltre 10 anni	durata indeterminata
1 Attività							
1.1 titoli di debito							
1.2 crediti	955	960	1.934	9.971	3.841	1.890	7.850
1.3 altre attività							3
2 Passività							
2.1 debiti	112	108	212	274			271
2.2 titoli in circolazione							
2.3 altre passività							
3 Derivati finanziari							
Opzioni							
3,1 posizioni lunghe							
3,2 posizioni corte							
Altri derivati							
3,3 posizioni lunghe							
3,4 posizioni corte							

### 2. Modelli e altre metodologie per la misurazione e gestione del rischio di tasso di interesse

Il rischio di tasso di interesse può essere definito come la probabilità che le variazioni del tasso d'interesse cui si esposti producano effetti indesiderati sulla economicità della gestione d'impresa.

Per la misurazione del rischio sono applicate metodologie previste dalla vigilanza prudenziale. Tuttavia la società è esposta ad un rischio di tasso ridotto in quanto opera prevalentemente con capitale proprio. I debiti si riferiscono ad agevolazioni pubbliche da riversare alla clientela secondo piani di ammortamento correlati ai piani attivi degli affidamenti concessi.

#### 3.2.2 Rischio di prezzo

La società non esercita attività che generano rischio di prezzo.

#### 3.2.3 Rischio di cambio

La società non esercita attività che generano rischio di cambio.

### 3.3 RISCHI OPERATIVI

#### INFORMAZIONI DI NATURA QUALITATIVA

##### 1. Aspetti generali, processi di gestione e metodo di misurazione del rischio operativo

Le attività di Controllo dei Rischi Operativi fanno parte del sistema dei controlli interni e cioè l'insieme delle regole, delle procedure e delle strutture organizzative che mirano ad assicurare il rispetto delle strategie aziendali, l'efficacia ed efficienza dei processi aziendali, la salvaguardia del valore del patrimonio aziendale e la buona gestione di quello detenuto per conto della

clientela, l'affidabilità e integrità delle informazioni contabili e gestionali, nonché la conformità delle operazioni con la legge, la normativa di vigilanza, le norme di autoregolamentazione e le disposizioni interne dell'intermediario.

La struttura organizzativa prevede un sistema di controlli interni commisurato alle dimensioni strutturali ed operative dell'azienda ed è articolato su più livelli. In particolare sono identificabili controlli di linea e controlli di secondo e terzo livello. I primi consistono nelle verifiche svolte sia da chi mette in atto una determinata attività, sia da chi ne ha la responsabilità di supervisione, generalmente nell'ambito della stessa unità organizzativa o funzione. I controlli di secondo livello, qualificabili come "controllo dei rischi", sono affidati a strutture diverse da quelle operative (Risk controller). I controlli di terzo livello sono affidati all'Internal audit esterno.

Gli adempimenti operativi sono individuati dai seguenti documenti periodicamente revisionati ed aggiornati:

- Regolamento interno;
- Processo del credito;
- Processo delle partecipazioni;
- Documento Programmatico sulla Sicurezza.

La società ha in carico un mandato di arranger la cui gestione riveste natura di mero servizio che non comporta rischi di insolvenza mentre il rischio operativo è determinato dalla eventuale inosservanza dei principi di diligenza o dal mancato rispetto delle previsioni dei mandati d'incarico.

La misurazione del rischio è determinata applicando un coefficiente regolamentare all'indicatore di produttività individuato nel margine di intermediazione (*metodo BIA - Basic Indicator Approach*). Poiché la società è in start-up i valori assunti sono quelli del margine previsionale.

## INFORMAZIONI DI NATURA QUANTITATIVA

<i>Informazioni di natura quantitativa</i>	
<b>Media triennale margine di intermediazione</b>	<b>Rischio operativo</b>
1.358	204

### **Sezione 4 - Informazioni sul patrimonio**

#### **4.1 Il patrimonio dell'impresa**

Il capitale sociale è interamente versato e le poste del patrimonio non sono soggette a vincoli. La società, inoltre, non è soggetta a vigilanza prudenziale motivo per cui viene determinato patrimonio di vigilanza.

#### **4.1 1. Informazioni di natura qualitativa**

Non sussistono fatti di rilievo che meritino apposita informativa.

#### **4.1 2. Informazioni di natura quantitativa**

4.1 2.1. Il patrimonio dell'impresa		
Voci/Valori	2010	2009
1 Capitale	25.000	25.000
2 Sovraprezzi di emissione	2.396	2.396
3 Riserve		
- di utili		
a) legale	4	1
b) statutaria	47	6
c) azioni proprie		
d) altre		
- altre		
4 (Azioni proprie)		
5 Riserve da valutazione		
- Attività finanziarie disponibili per la vendita		
- Attività materiali		
- Attività immateriali		
- Copertura dei flussi finanziari		
- Copertura di investimenti esteri		
- Differenze di cambio		
- Attività non correnti e gruppi di attività in via di dismissione		
- Leggi speciali di rivalutazione		
- Utili/perdite attuariali relativi a piani previdenziali a benefici definiti		
- Quota delle riserve da valutazione relative a partecipazioni valutate al P/N		
6 Strumenti di capitale		
7 Utile d'esercizio	90	44
<b>Totale</b>	<b>27.537</b>	<b>27.447</b>

4.1 2.2 Riserve da valutazione delle attività finanziarie disponibili per la vendita: composizione

Non sono presenti riserve di tale natura

**Sezione 5 - Prospetto analitico della redditività complessiva**

Voci	Importo lordo	Imposta sul reddito	Importo netto
<b>10 Utile d'esercizio</b>	135	45	90
<b>Altre componenti reddituali</b>			
<b>20 Attività finanziarie disponibili per la vendita:</b>			
a) variazioni di fair value			
b) rigiro a conto economico			
- rettifiche da deterioramento			
- utili/perdite da realizzo			
c) altre variazioni			
<b>30 Attività materiali</b>			
<b>40 Attività immateriali</b>			
<b>50 Copertura di investimenti esteri:</b>			
a) variazioni di fair value			
b) rigiro a conto economico			
c) altre variazioni			
<b>60 Copertura dei flussi finanziari:</b>			
a) variazioni di fair value			
b) rigiro a conto economico			
c) altre variazioni			
<b>70 Differenze di cambio:</b>			
a) variazioni di fair value			
b) rigiro a conto economico			
c) altre variazioni			
<b>80 Attività non correnti in via di dimissione:</b>			
a) variazioni di fair value			
b) rigiro a conto economico			
c) altre variazioni			
<b>90 Utili/perdite attuariali su piani a benefici definiti</b>			
<b>100 Quota delle riserve da valutazione delle partecipazioni valutate al patrimonio netto:</b>			
a) variazioni di fair value			
b) rigiro a conto economico			
- rettifiche da deterioramento			
- utili/perdite da realizzo			
c) altre variazioni			
<b>110 Totale altre componenti reddituali</b>			
<b>Redditività complessiva (Voce 10+110)</b>	135	45	90

**Sezione 6 - Operazioni con parti correlate**

La società è soggetta ad attività di direzione e coordinamento del socio unico Finanziaria Regionale per lo Sviluppo del Molise Finmolise S.p.A. unipersonale della Regione Molise. A sua volta la società non detiene partecipazioni in cui esercita un'influenza notevole.

Con la società controllante vige un rapporto di servizi per la gestione tecnico-amministrativa della società il cui corrispettivo è stato determinato secondo una stima delle risorse umane e tecniche utilizzate allo scopo.

Non vi sono altri rapporti di natura commerciale e/o finanziaria con la capogruppo.

**6.1 Informazioni sui compensi dei dirigenti con responsabilità strategica**

Non sono corrisposti compensi di tale natura.

6.2 Crediti e garanzie rilasciate a favore di amministratori e sindaci	
--	--

La società non ha erogato crediti ad amministratori e sindaci, né a familiari stretti degli stessi (convivente, figli, figli del convivente, persone a carico anche del convivente) né ha prestato garanzie per conto degli stessi.

6.3 Informazioni sulle transazioni con parti correlate		
Voce di bilancio	Causale	Importo
Costi - Altre spese ammin.	Accordo quadro per l'erogazione di servizi	600

### Sezione 7 - Altri dettagli informativi

7.1 Numero medio dipendenti per categoria	
---	--

La società si avvale della struttura tecnica ed amministrativa della controllante e non ha personale diretto alle proprie dipendenze.

7.2 Informazioni sui compensi degli amministratori	
Soggetti	Importo
Amministratori	64
Sindaci	15

7.3 Analisi delle voci di patrimonio netto					
Natura	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate	
				per copertura perdite	per altre ragioni
1 Capitale	25.000				
2 Riserve di utili					
riserva legale	4	B		0	0
riserva statutaria	47	A B C	47	0	0
3 Sovrapprezzi di emissione	2.396	A B	2.396	0	4
<b>Totale</b>			<b>2.443</b>	<b>0</b>	<b>4</b>
Quota non distribuibile			0		
Residua quota distribuibile			2.443		

Legenda:      A      per aumento di capitale  
                   B      per coperture perdita  
                   C      per distribuzione soci

Campobasso, 22 marzo 2011

Per il Consiglio di Amministrazione  
 Il Presidente  
 Massimo Torracco



**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE  
AL BILANCIO  
CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2010**

Signor socio,

il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2010 è stato redatto dagli Amministratori in conformità al D.lgs. n° 38 del 28 febbraio 2005, secondo la normativa prevista dai principi contabili internazionali IAS/IFRS e dal provvedimento della banca d'Italia del 16 dicembre 2009.

Il Collegio ribadisce che, sebbene la società sia un intermediario finanziario iscritto nell'elenco Generale di cui all'art. 106 del D.lgs n° 385/93, pertanto tenuto alla redazione del bilancio secondo gli schemi previsti dal D.lgs n° 87/1992, la scelta degli amministratori è stata quella di uniformarsi ai principi ed agli schemi adottati della controllante Finanziaria Regionale per lo Sviluppo del Molise s.p.a..

Il Collegio informa l'assemblea dei soci di avere svolto nel corso dell'esercizio le seguenti attività:

- ha partecipato alle riunioni dell'Assemblea dei Soci e del Consiglio di Amministrazione tenute nell'anno, controllando che quanto deliberato e posto in essere fosse conforme alla legge e allo Statuto sociale e non presentasse caratteri di imprudenza né desse luogo a profili di conflitto di interesse;
- si è riunito periodicamente per espletare le proprie verifiche e non ha ricevuto denunce di fatti censurabili ai sensi dell'articolo 2408 del codice civile;
- ha richiesto ed ottenuto dal Consiglio di Amministrazione e dagli addetti alla gestione amministrativo-contabile informazioni in merito alle operazioni più significative svolte dalla Società e dà atto che le stesse non sono state ritenute manifestamente imprudenti o azzardate, in potenziale conflitto di interessi, in contrasto con le delibere assembleari o tali da compromettere l'integrità del patrimonio aziendale;
- dà atto che la Società ha ottemperato agli obblighi previsti dalla legge 197/91 e dalle disposizioni della Banca d'Italia e dell'UIC in materia di antiriciclaggio;
- dà atto che la Società ha ottemperato agli obblighi relativi alla "privacy" relativamente al trattamento dei dati personali mentre, per quanto riguarda il Documento Programmatico sulla Sicurezza di cui alle disposizioni del D.Lgs. 196/03 e delle altre vigenti in materia, la società, nell'ambito del contratto di servizi stipulato con la controllante Finmolise S.p.A. ed utilizzando le strutture di quest'ultima, si è avvalsa del D.P.S. già redatto dalla stessa Finmolise S.p.A.;
- nel corso dell'esercizio la società, adeguandosi alle disposizioni di cui al D.Lgs n° 39/2010, ha nominato il revisore legale esterno.

Gli schemi di stato patrimoniale, conto economico, prospetto della redditività complessiva, prospetto delle variazioni del patrimonio netto e del rendiconto finanziario rappresentano in modo sintetico la situazione finanziaria, patrimoniale ed il risultato dell'esercizio.

La relazione sulla gestione e la nota integrativa forniscono le ulteriori informazioni necessarie per la rappresentazione chiara, veritiera e corretta della realtà aziendale.

I dati di sintesi del bilancio sono così riassumibili:

	Esercizio 2010	Esercizio 2009
Attività	28.851	29.289
Passività	1.314	1.842
Capitale sociale	25.000	25.000
Riserva legale	4	1
Riserva straordinaria	47	6
Sovrapprezzo di emissione	2.396	2.396
Utile di esercizio	90	44

Il giudizio sul contenuto e sulla forma di bilancio è, altresì, fornito dalla Società di revisione BDO S.p.A.

Abbiamo svolto il controllo contabile ai sensi dell'art. 2409 ter del codice Civile fino alla data del 22/12/2010 (data di nomina del revisore legale esterno) e non sono stati elevati rilievi di sorta.

La società si avvale tuttora della struttura tecnica ed amministrativa della Capogruppo ed i rapporti tra le due società sono regolamentati da apposita Convenzione. I modelli organizzativi, di gestione e di controllo sono i medesimi applicati dalla capogruppo e risultano adeguati alla necessità Operative della società.

Il nostro esame sul bilancio è stato svolto secondo i principi di Comportamento del collegio sindacale raccomandati dal c.n.d.c.e.c. e, in Conformità a tali principi, abbiamo fatto riferimento alle norme di legge che disciplinano il bilancio di esercizio secondo i principi contabili IAS IFRS ed ai provvedimenti emanati dalla Banca d'Italia interpretate ed integrate dai corretti principi contabili enunciati dai consigli nazionali dei dottori Commercialisti e degli esperti contabili.

In relazione a quanto precede il collegio ritiene meritevole di approvazione il bilancio della vostra società, relativo all'esercizio chiuso al 31.12.2010, così come ritiene condivisibile la proposta degli amministratori in ordine al riparto del risultato di esercizio.

Campobasso, 5 aprile 2011

*Il Collegio Sindacale*

*Dott. Fabrizio Cappuccoli*  
*(Presidente)*

*Dott. Carlo Astorri*

*Dott. Cristiana Dell'Orto*



Tel: +39 0815525295  
Fax: +39 0814203356  
www.bdo.it

Via dell' Incoronata 20/27  
80133 Napoli  
e-mail: napoli@bdo.it

**Relazione della società di revisione  
ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27.1.2010, n. 39**

Al Socio di  
Finmolise Sviluppo e Servizi S.r.l.

1. Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio, costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dal prospetto della redditività complessiva, dal prospetto delle variazioni del patrimonio netto, dal rendiconto finanziario e dalle relative note esplicative, della Finmolise Sviluppo e Servizi S.r.l. chiuso al 31 dicembre 2010. La responsabilità della redazione del bilancio in conformità agli International Financial Reporting Standards adottati dall'Unione Europea, nonché ai provvedimenti emanati in attuazione dell'art. 9 del D.Lgs. n. 38/2005, compete agli amministratori della Finmolise Sviluppo e Servizi S.r.l.. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.
2. Il nostro esame è stato condotto secondo i principi di revisione emanati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e raccomandati dalla Consob. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio di esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi, si fa riferimento alla relazione da noi emessa in data 2 aprile 2010.



3. A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio della Finmolise Sviluppo e Servizi S.r.l. al 31 dicembre 2010, è conforme agli International Financial Reporting Standards adottati dall'Unione Europea, nonché ai provvedimenti emanati in attuazione dell'art. 9 del D.Lgs. n. 38/2005; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, il risultato economico ed i flussi di cassa della Finmolise Sviluppo e Servizi S.r.l. per l'esercizio chiuso a tale data.
4. La responsabilità della redazione della relazione sulla gestione, in conformità a quanto previsto dalle norme di legge e dai regolamenti, compete agli amministratori della Finmolise Sviluppo e Servizi S.r.l.. E' di nostra competenza l'espressione del giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio, come richiesto dalla legge. A tal fine, abbiamo svolto le procedure indicate dal principio di revisione n. 001 emanato dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e raccomandato dalla Consob. A nostro giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio del al 31 dicembre 2010.

Napoli, 8 aprile 2011

BDO S.p.A.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Filippo Genna', written in a cursive style.

Filippo Genna  
Socio

## **ASSEMBLEA DEI SOCI**

### **VERBALE N. 01/2011**

Il giorno 21 aprile 2011 alle ore 10,30, presso la sede sociale in Campobasso, Via Pascoli n. 68, si è riunita in 1ª convocazione, l'Assemblea ordinaria dei Soci della Finmolise Sviluppo e Servizi Srl, convocata con lettera raccomandata del 22 marzo 2011 prot. n. 88, per discutere e deliberare il seguente

ordine del giorno:

- 1) Esame del bilancio di esercizio al 31/12/2010 e delle relazioni degli amministratori, del Collegio sindacale e della Società di revisione: approvazione e conseguenti deliberazioni.
- 2) Nomina del Consiglio di amministrazione e del Collegio sindacale e conseguente determinazione dei compensi e rimborsi spese.
- 3) Revisione contabile e revisione dei bilanci di esercizio: affidamento incarico.

Ai sensi dell'art. 14, 15 e 16 dello statuto sociale il Presidente Massimo Torracco richiama le modalità di convocazione dell'Assemblea, chiama ad assumere le funzioni di Segretario il Procuratore della società Sig. Lorenzo Cancellario, quindi constata e fa constatare che:

- a) l'Assemblea è stata regolarmente convocata nei termini di legge e di statuto;
- b) è presente, quale unico socio la "Finanziaria Regionale per lo Sviluppo del Molise - Finmolise S.p.A.", con sede a Campobasso alla Via Pascoli n. 68, in persona del Presidente del Consiglio di amministrazione Avv. Teresio Di Pietro;
- c) non sono presenti membri del Consiglio di amministrazione;
- d) il Collegio Sindacale è presente nelle persone del Presidente Dott. Carlo Astorri e dei Sindaci Effettivi e Dott. Cristiana Dell'Omo e Dott. Giuseppe Mucci.

Preliminarmente il Presidente Torracco porge il saluto di benvenuto all'Avv. Di Pietro ed al Collegio sindacale.

Ricorda l'avvicendamento intervenuto in seno al Collegio sindacale a seguito delle dimissioni recentemente presentate dal Dott. Fabrizio Cappuccilli, all'assunzione della presidenza da parte del membro anziano Dott. Carlo Astorri ed al subentro del sindaco supplente più anziano Dott. Giuseppe Mucci, il tutto svolto nel rispetto delle procedure civilistiche.

Ricorda l'apprezzato impegno profuso dal Dott. Cappuccilli e porge i propri auguri al neo Presidente del Collegio ed al subentrante sindaco effettivo.

Relaziona brevemente sullo stato della società e sui traguardi raggiunti, sebbene in periodo congiunturale particolarmente difficile.

Passando al 1° punto (**Esame del bilancio di esercizio al 31/12/2010 e delle relazioni degli amministratori, del collegio sindacale e della Società di revisione: approvazione e conseguenti deliberazioni.**).

Viene data lettura del bilancio chiuso al 31 dicembre 2010 ed in particolare:

- della Relazione del Consiglio di Amministrazione sulla gestione dell'esercizio;
- del Bilancio (Stato patrimoniale, del Conto economico, del Prospetto delle variazioni del patrimonio netto del Rendiconto finanziario e della Nota integrativa);
- della Relazione del Collegio sindacale;

- della Relazione della società di revisione BDO Sala Scelsi Farina.

Il tutto allegato al presente verbale.

Al termine della illustrazione il socio unico esprime apprezzamento per i risultati di bilancio che, considerato il periodo critico che attraversa l'economia nazionale e regionale, evidenziano dinamicità e capacità di risposta alle esigenze del territorio e delle imprese. Confida che l'attività della .Finmolise Sviluppo e Servizi possa ulteriormente svilupparsi nel più generale interesse sociale ed economico della regione Molise.

L'Assemblea, quindi,

#### DELIBERA

- a) di approvare il Bilancio di esercizio al 31 dicembre 2010 e delle relazioni che lo accompagnano;
- b) di approvare la destinazione dell'utile di esercizio di € 90.042 nei termini proposti dal Consiglio di Amministrazione nella Relazione sulla gestione e precisamente:

- alla riserva legale	€ 5.000
- alla riserva statutaria	€ 85.042

o m i s s i s

Terminati gli argomenti posti all'ordine del giorno l'assemblea viene chiusa alle ore 11,15.

Il Segretario  
Lorenzo Cancellario

Il Presidente  
Massimo Torraco