

F.O.I.

“FONDO ORDINARIO PER LE IMPRESE”

PRESTITO INVESTIMENTI

REGOLAMENTO ATTUATIVO AI SENSI DELLA L.R. N.11 DEL 24/03/1979 e SS.MM.II DELLA DELIBERA DI GIUNTA DELLA REGIONE MOLISE N. 146 DEL 26-05-2025 DELL' ART. 16, COMMA 3, DEL D.Lgs n° 175/2016

PREMESSE

La "FINMOLISE - S.p.A." – Società in House della Regione Molise - costituita ai sensi della legge regionale 24 marzo 1979, n. 11 e ss.mm.ii. – conformemente alle vigenti disposizioni normative e statutarie in materia di società pubbliche strumentali - opera quale centro di raccordo, propulsione ed attuazione dell'attività finanziaria promossa dalla Regione.

La medesima Legge istitutiva della Finmolise oltre alle modifiche ed integrazioni nel tempo susseguitesesi ed in particolare ai sensi e per gli effetti dell'art. 16, comma 3, del Decreto legislativo n. 175 del 19 agosto 2016, garantiscono alla Finanziaria l'attuazione - in via autonoma e residuale – di interventi finanziari purché nel rispetto dei limiti consentiti dalla normativa vigente.

DEFINIZIONE

Il prestito FOI - Fondo Ordinario per le Imprese – “Prestito Investimenti” è finalizzato a finanziare gli investimenti in beni materiali connessi all'attività e già ultimati da non oltre 6 mesi dalla data di presentazione della domanda, nonché quelli ancora in corso o da realizzare.

Il prezzo di acquisto delle attrezzature e dei macchinari dovrà risultare coerente con quello di mercato.

CUMULABILITÀ

Per le categorie di beneficiari previste dalla misura FRI “Prestito Investimenti” - Fondo Regionale per le Imprese di cui alla Delibera di Giunta Regionale del Molise n° 212 del 07/05/2024 - il prestito FOI “Prestito Investimenti” è cumulabile.

SOGGETTI FINANZIABILI

Possono presentare domanda le micro, piccole e medie imprese (MPMI) ed i professionisti che, per effetto dell'art. 12, commi 2 e 3 della Legge 22 maggio 2017 n. 81, sono equiparati alle Piccole e Medie Imprese, così come definite dal Regolamento (UE) n. 651/2014 e ss.mm.ii. e dal Decreto del Ministro delle Attività Produttive del 18 aprile 2005 che:

1. risultino regolarmente costituite ed iscritte al Registro delle imprese della competente CCIAA;
2. rispettino quanto previsto nel successivo paragrafo in riferimento alla sede legale e operativa;
3. esercitino un'attività economica con Codice Ateco prevalente o primario non riconducibile alle attività inammissibili riportate a margine del presente paragrafo.

Le imprese che intendono accedere al prestito devono essere in attività nonché essere finanziariamente ed economicamente sane, ossia deve risultare positiva la valutazione – sulla base della consistenza patrimoniale, della redditività e della capacità gestionale – sulla possibilità di far fronte, secondo le scadenze previste e tenuto conto degli impegni assunti, alle obbligazioni finanziarie derivanti dall'operazione per la quale viene richiesta l'ammissione al prestito.

Non possono fruire del prestito le imprese che si trovino in stato di liquidazione o che siano sottoposte a procedura concorsuale o versino in stato di insolvenza o, ancora, siano classificabili “in difficoltà” ai sensi di quanto previsto dall'art. 2, sub 18 del Regolamento (UE) 651/2014 e ss.mm.ii.

Ulteriore requisito richiesto è la regolarità contributiva previdenziale, assistenziale ed assicurativa (INPS, INAIL,

Casse di Previdenza dei professionisti, ecc.) certificata dagli Enti preposti.

Le MPMI possono presentare domanda per un importo di minimo € 15.000,00 e massimo di € 125.000,00.

Sono escluse dall'iniziativa tutte le MPMI operanti nei seguenti settori:

- a) della fabbricazione e commercio di armi e munizioni di ogni tipo;
- b) delle case da gioco e imprese equivalenti;
- c) delle attività finanziarie e assicurative;
- d) delle attività con sperimentazioni su animali vivi, attività nocive per l'ambiente, attività di puro sviluppo immobiliare.

UBICAZIONE DELLE IMPRESE E DEGLI INTERVENTI

Le imprese devono avere sede legale e/o operativa nella regione Molise.

Nell'eventualità di sede legale ubicata al di fuori della Regione Molise la sede operativa deve essere unica e presente nella Regione Molise da almeno 3 anni.

CARATTERISTICHE TECNICHE DELLE OPERAZIONI

FORMA TECNICA	Prestito chirografario o mutuo ipotecario
COPERTURA MASSIMA	100% degli acquisti per investimenti al netto di IVA
IMPORTO	min €. 15.000,00 – max €. 125.000,00
CUMULABILITA'	Per i soli beneficiari della Misura FRI "Prestito Investimenti" – Fondo regionale per le Imprese - gli importi sono cumulabili.
AMMORTAMENTO	Rate/Canoni costanti (piano ammortamento francese). Possono essere previsti anche piani di ammortamento composto da rate flessibili con quote di capitale crescenti
DURATA	Max 180 mesi. È possibile prevedere un periodo di preammortamento massimo di 18 mesi ad insindacabile giudizio della Finmolise. L'erogazione può avvenire in unica soluzione ovvero a stato avanzamento lavori (S.A.L). Nel caso di prestito a S.A.L., l'erogazione dell'importo, sino al raggiungimento del totale richiesto, avviene in più riprese, previo accertamento dello stato di avanzamento dei lavori relativi al programma, così come documentato e dimostrato dall'impresa medesima. La durata massima per le singole erogazioni parziali, è fissata in massimo 18 mesi. In quest'arco temporale saranno emesse rate di rimborso composte da soli interessi. È comunque prevista la possibilità, prima della scadenza di detto periodo, di richiedere l'erogazione a saldo del finanziamento. In tale ipotesi le rate successive saranno composte da una quota di capitale ed una quota di interessi.
PERIODICITA' RATE	Mensile
SPESE DI ISTRUTTORIA	1,25% del prestito concesso con minimo 150 euro max 3.000 euro
RECUPERI IMPOSTE E TASSE	Nella misura tempo per tempo vigente

SPESE DI INCASSO	1€ a rata	
TASSO APPLICABILE ALL'OPERAZIONE	Tasso di interesse nominale annuo	Fisso pari alla somma aritmetica delle seguenti misure: – tasso base – spread in misura fissa annua
	Parametro del tasso base	Tasso IRS di periodo (il parametro, rilevato da quotidiani finanziari, è quello del 1° giorno lavorativo del mese di stipula del contratto di prestito)
	Spread	Max 6,50%
	Tasso di mora	Maggiorazione di massimo 2 punti percentuali del tasso nominale annuo convenuto
GARANZIE	Potranno essere richieste garanzie personali, reali, patrimoniali o finanziarie fornite da soci, amministratori o parti terze (persone fisiche, società, operatori specializzati e fondi di garanzia)	
COSTO DELLA GARANZIA	Il costo della garanzia accessoria, se dovuto, è a carico dell'impresa.	
ADEMPIMENTI NOTARILI	Nel caso di acquisizione di garanzia ipotecaria, l'impresa dovrà scegliere il notaio accollandosi gli oneri relativi alle imposte ed alle spese professionali.	
PERIZIA TECNICA	Se nel corso dell'iter istruttorio fosse necessaria la perizia di un tecnico per la valutazione di immobili oggetto di garanzia ipotecaria, le spese sostenute sono a carico della impresa richiedente il prestito con rimborso in via anticipata.	
ASSICURAZIONI	Nel caso di acquisizione di garanzia ipotecaria, ovvero di locazione finanziaria strumentale, l'impresa dovrà stipulare con primaria compagnia un'assicurazione sui beni.	

INFORMAZIONI E PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Presso la **Finmolise in Campobasso alla Via Pascoli 68** e presso la Regione Molise, **Assessorato Regionale alle Attività Produttive alla Via Nazario Sauro**, sono disponibili degli **Sportelli Informativi** per tutte le notizie e delucidazioni riguardanti i finanziamenti.

TERMINE	Le domande possono essere presentate continuativamente essendo l'intervento "a sportello" (art. 5, D.Lgs. n. 123/1998) e, in ogni caso, fino a comunicazione di termine/sospensione da parte della Finmolise pubblicata sul sito www.finmolise.it .
MODALITA'	La domanda, completa della relativa documentazione, va inoltrata alla Finmolise esclusivamente tramite il portale www.finmoliself.it . La domanda può essere firmata sia olograficamente (scarico e stampa della domanda, firma manuale/cartacea, scansione dei documenti firmati e carico sulla piattaforma) sia con firma digitale (formato PADES o CADES).
DOCUMENTAZIONE	Tutta la documentazione è resa disponibile per il download sia sul sito internet di Finmolise (www.finmolise.it) nella sezione dedicata al Fondo regionale per le imprese, sia all'interno del portale www.finmoliself.it sempre nella sezione dedicata al fondo. Finmolise, nella fase istruttoria, potrà chiedere documentazione integrativa rispetto a quella standard elencata nel citato modulo di domanda.

NOTE

Finmolise si riserva di ottenere ulteriori informazioni da referenze, banche dati, centrale dei rischi ecc.

L'istruttoria della Finmolise è svolta secondo i criteri propri per la concessione del credito da parte degli intermediari finanziari. La concessione del prestito è sottoposta all'insindacabile giudizio della Finmolise.

Il presente regolamento attuativo non sostituisce i fogli informativi e gli altri documenti di legge in ossequio ai diritti di informativa e di trasparenza per le operazioni del credito.