



FINMOLISE

**BANDO PER LA VENDITA DI IMMOBILE DESTINATO ALL'ATTIVITA' ARTIGIANALE/INDUSTRIALE DI PROPRIETA' DELLA FINANZIARIA REGIONALE PER LO SVILUPPO DEL MOLISE FINMOLISE SPA**

1. OGGETTO DEL BANDO

Il presente bando ha per oggetto l'alienazione a corpo del bene di seguito descritto:

**Unità immobiliare ad uso produttivo sita in Frosolone (IS) Zona Industriale – NCEU di Isernia Foglio 31 particella 492:**

- **sub 7/16 – Categoria C/3 – Classe 5 – Consistenza mq. 370 - Superficie catastale totale mq. 392 – Rendita € 1.165,64 con sub 16 corte esclusiva;**
- **sub 8/17 – Categoria C/3 – Classe 5 – Consistenza mq. 390 - Superficie catastale totale mq. 463 – Rendita € 1.228,65 con sub 17 corte esclusiva.**

2. IMPORTO

Il prezzo è così fissato a corpo in **€ 150.000,00 (euro centocinquantamila/00)**.

3. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla procedura, gli istanti devono possedere i seguenti requisiti, da attestarsi con dichiarazione da rendersi ai sensi del D.P.R. 445/2000:

- Iscrizione Camera di Commercio;
- Non sussistere, a proprio carico, cause di divieto previste dal D.Lgs. 159/2011;
- Non essere interdetto, inabilitato o fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e non avere in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
- Non sussistere, a proprio carico, condanne o altri provvedimenti che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- Essere in regola con il versamento nei confronti degli Istituti Previdenziali al momento di presentazione della domanda.

L'immobile in questione è stato acquisito in proprietà dalla Finmolise nell'ambito dell'attuazione del Progetto "*Miglioramento dei mezzi di produzione e delle capacità gestionali per l'artigianato e la piccola industria*" denominato in breve, **Rustici Modulari**, di cui alla Delibera di Giunta Regionale n. 20 dell'8 gennaio 1990.

4. GRADUATORIA DI ASSEGNAZIONE

La selezione delle domande, fermo rimanendo il prezzo da corrispondere, avverrà secondo i **criteri** di cui alla citata **DGR 20/1990**. Nello specifico, sarà redatta una graduatoria formata secondo le seguenti categorie di priorità, in ordine:

N.	Descrizione criterio
1	Imprese diffidate dal Comune o da altri Enti Pubblici a proseguire l'attività nella sede attuale
2	Imprese sottoposte a provvedimenti di sfratto esecutivo da data anteriore alla

FINANZIARIA REGIONALE PER LO SVILUPPO DEL MOLISE - FINMOLISE SPA CON SOCIO UNICO

VIA PASCOLI 68 86100 CAMPOBASSO TEL. 0874 4791 FAX 0874 4793 Sito web: [www.finmolise.it](http://www.finmolise.it) e-mail: [finmolise@finmolise.it](mailto:finmolise@finmolise.it)  
CAPITALE SOCIALE € 27.500.000,00 REGISTRO IMPRESE C.F. E PART. IVA 00365540707 CCIAA N. 67877 ABI N. 19151.0

	pubblicazione del presente bando
3	Imprese insediate in locali in affitto con caratteristiche inadeguate e/o ubicate in zone residenziali con attività incompatibili con la residenza
4	Imprese insediate in locali in proprietà con caratteristiche inadeguate e/o ubicate in zone residenziali e con attività incompatibili con la residenza

All'interno di ciascuna categoria di priorità la precedenza sarà data nell'ordine:

N.	Descrizione priorità
1	Alle imprese in possesso anche dei requisiti previsti dalle categorie successive;
2	Alle Imprese con maggior rapporto tra numero addetti e superficie coperta richiesta
3	Alle Imprese non inquinanti
4	Alle Imprese la cui attività prevalente sia di artigianato artistico
5	Alle Imprese che prevedono lo sfruttamento di risorse locali
6	Alle Imprese utilizzatrici di elevate tecnologie

La Finmolise si riserva di richiedere agli interessati tutti i documenti integrativi che ritenga utili ai fini della formazione della graduatoria.

5. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE
--

Chiunque sia interessato all'acquisto può partecipare presentando domanda secondo le modalità sotto riportate.

L'interessato dovrà presentare un plico, contenente la documentazione necessaria, idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, che potrà essere spedito unicamente a mezzo servizio postale ovvero a mezzo soggetto ad esso equiparato, entro il termine perentorio del **giorno 12 aprile 2021**, al seguente indirizzo:

**Finmolise Spa– Via Pascoli 68 – 86100 Campobasso**

e dovrà recare all'esterno, oltre all'intestazione e all'indirizzo del mittente, la seguente dicitura:

**"NON APRIRE CONTIENE DOMANDA PER ACQUISTO BENI IMMOBILI"**

Nel plico dovranno essere inseriti, pena l'esclusione, i documenti di seguito specificati.

- Istanza, resa sotto forma di dichiarazione sostitutiva, attestante il possesso dei requisiti per la partecipazione di cui al punto 3, comma 1, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000.  
Detta dichiarazione sostitutiva dovrà essere datata e sottoscritta dalla persona fisica o dal legale rappresentante dell'impresa, secondo le modalità di cui all'art. 38 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445;
- Relazione evidenziante l'attività dell'impresa, il suo ciclo produttivo e la sussistenza degli elementi di cui ai criteri previsti dalla DGR 20/1990 ed indicati al punto 4 del presente bando;
- Copia fotostatica di un **documento d'identità** del soggetto sottoscrittore;
- Copia della contabile di bonifico del deposito cauzionale – Caparra confirmatoria di cui al successivo punto 5.
- Nel caso di Istanze per procura, ex art. 81 R.D. 827/1924, dovrà essere prodotta la **Procura speciale**, fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da Notaio.

**Non** saranno prese in considerazione le istanze spedite oltre il termine stabilito, anche se per motivi di forza maggiore.

**Non** si darà corso all'apertura della busta sulla quale non sia apposta l'indicazione relativa all'oggetto del bando, il nominativo del mittente oppure non sia apposto l'esatto indirizzo del recapito.

Le domande non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni salvo che non siano espressamente approvate con apposita postilla dall'offerente.

#### 5. DEPOSITO CAUZIONALE – CAPARRA CONFIRMATORIA

Per essere ammessi al bando gli interessati devono costituire, prima della presentazione dell'offerta, un deposito cauzionale, pari al 5% (cinque per cento) dell'importo fissato per l'immobile. Tale deposito dovrà essere effettuato mediante bonifico bancario sul conto corrente IT31J0200805364000001032443 intestato alla Finmolise S.p.A. ed acceso presso Unicredit.

Il deposito cauzionale costituisce, per l'aggiudicatario, anticipo del prezzo dovuto e costituirà, ai sensi dell'art. 1385 c.c., caparra confirmatoria. La somma versata a titolo di deposito cauzionale verrà comunque introitata dalla Finmolise in caso di inadempimento dell'aggiudicatario ovvero qualora lo stesso non si presenti alla stipula dell'atto di compravendita dell'immobile nel giorno fissato.

La cauzione sarà sollecitamente svincolata per i concorrenti non aggiudicatari.

#### 6. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La vendita del bene immobile si intende a corpo ed è riferita allo stato di fatto e di diritto in cui si trova.

L'aggiudicazione avverrà all'impresa che sarà collocata al primo posto della graduatoria derivante dall'applicazione dei criteri di cui alla DGR 20/1990, così come evidenziati al punto 4 del presente bando.

L'assegnazione sarà dichiarata valida anche in presenza di una sola domanda.

La Finmolise Spa si riserva la facoltà di non procedere alla vendita, anche per motivi sopraggiunti ed anche successivamente all'approvazione dell'aggiudicazione, inviando all'interessato apposita comunicazione.

Entro 90 (novanta) giorni dalla notifica dell'avvenuta aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà versare l'intera somma relativa all'immobile, mediante bonifico su un c/c indicato dalla medesima Finmolise Spa, al netto del Deposito cauzionale – Caparra confirmatoria.

Resta facoltà dell'aggiudicatario proporre una eventuale istanza alla Finmolise Spa per la concessione di un finanziamento relativo all'acquisto dell'immobile tramite un'operazione di leasing immobiliare.

La Finmolise Spa valuterà, secondo il merito creditizio, tale eventuale richiesta di finanziamento che non vincolerà, in ogni caso, i contenuti del presente bando.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non provveda, entro il termine suddetto, al pagamento del prezzo offerto, l'aggiudicazione sarà revocata ed i beni saranno aggiudicati al secondo in graduatoria.

L'esame e la valutazione delle offerte sono svolti da apposita commissione giudicatrice nominata dall'Amministratore delegato della Finmolise S.p.A.

La Commissione giudicatrice provvederà in seduta pubblica, che si terrà il giorno 20.04.2021, alle ore 10.00, presso la sede di Finmolise, a:

- verificare l'integrità e la tempestività della ricezione dei plichi di offerta;

- verificare la regolarità della documentazione amministrativa;
- esaminare l'offerta tecnica;
- chiedere, se necessario, integrazioni di documentazione;
- compilare la graduatoria ovvero, se necessario, rinviare ad altra seduta.

La Commissione trasmetterà gli atti al Responsabile unico del procedimento.

Il Responsabile unico del procedimento effettuerà il controllo degli atti e, ove ritenuti regolari, li trasmetterà all'organo deliberante della Finmolise.

Finmolise, previa verifica della proposta, provvederà all'aggiudicazione e alla pubblicazione della graduatoria finale sul sito Internet entro tre giorni dalla sua proclamazione e ne darà comunicazione a tutti gli offerenti mediante posta certificata all'indirizzo indicato dall'offerente all'atto della presentazione dell'offerta.

L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica dei requisiti prescritti.

Responsabile del procedimento è il Rag. Roberto Fagliarone, tel. 0874479204, mail [r.fagliarone@finmolise.it](mailto:r.fagliarone@finmolise.it); [finmolise@pec.finmolise.it](mailto:finmolise@pec.finmolise.it) .

#### 7. AVVERTENZE E INFORMAZIONI VARIE

La vendita dei suddetti beni, ai fini IVA, sarà regolata dall'art. 17 commi 5 e 6 di cui al Dpr 633/72 (Reverse Charge).

La Finmolise Spa si intende sollevata da qualsiasi responsabilità civile, penale ed amministrativa connessa all'uso futuro che gli aggiudicatari faranno dei beni loro assegnati.

Il presente bando e il fac-simile di domanda sono pubblicati e scaricabili al link: [www.finmolise.it/avvisi.html](http://www.finmolise.it/avvisi.html) .

Gli interessati possono richiedere informazioni e visionare gli stessi beni telefonando agli Uffici di Finmolise Spa - tel. 0874 479201 – 0874 479217 nei seguenti giorni ed orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 13.00.

Eventuali sopralluoghi possono essere effettuati previo appuntamento telefonico al numero sopra indicato.

Per informazioni di carattere amministrativo e per qualsiasi chiarimento gli interessati possono inoltrare i loro quesiti al responsabile del procedimento.

Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. 196/2003, il trattamento dei dati personali conferiti dai partecipanti all'asta ha la finalità di assicurare lo svolgimento della medesima e gli adempimenti conseguenti. Un eventuale rifiuto a rendere le dichiarazioni previste comporterà l'esclusione dalla procedura d'asta. In relazione al trattamento dei dati personali raccolti, gli interessati possono esercitare i diritti di cui agli articoli 7-10 del citato D.Lgs. n. 196/2003.

Finmolise Spa