

**BANDO PER LA VENDITA DI IMMOBILE DESTINATO ALL'ATTIVITA'
ARTIGIANALE/INDUSTRIALE DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA'
FINMOLISE SVILUPPO E SERVIZI SRL IN LIQUIDAZIONE**

PREMESSA

In data 20 marzo 2024, questa società ha pubblicato un bando per la vendita di un immobile di proprietà, destinato ad attività artigianale/industriale, sito nel Comune di Montenero di Bisaccia in località Contrada Rampone. La base d'offerta era fissata in Euro 149.400,00, come da perizia redatta dall'Ing. Giancarlo Ritucci. Il bando, pubblicato sul sito della società, aveva scadenza fissata per il 31 luglio 2024, data entro la quale non è pervenuta alcuna offerta. Pertanto, sebbene l'immobile risulti ancora nella piena proprietà della società, le condizioni stabilite nel bando pubblicato al link <http://www.finmolise.it/avvisi-sviluppo-e-servizi.html> non sono più applicabili. Successivamente alla scadenza del bando, sono state ricevute diverse offerte. Considerato che le offerte ricevute si discostano dalla base d'offerta stabilita nella perizia, questa società ritiene opportuno proporre un ulteriore bando con scadenza in data 14/11/2024.

1. OGGETTO DEL BANDO

Il presente bando ha per oggetto l'alienazione a corpo del seguente bene immobiliare:

1. Fabbricato sito in località Contrada Rampone, nel Comune di Montenero di Bisaccia (CB) censito al Catasto della Provincia di Campobasso al Catasto Urbano - Foglio n.35 particella 297 sub 14 e 5 categoria D7.

Il fabbricato è stato realizzato con i seguenti permessi di costruire: n° 07/05 del 2002 - n° 22/03 del 2003 n° 15/02/ del 2004, rilasciati tutti alla ditta Maroscia s.r.l.

Il fabbricato, ubicato nel comune di Montenero di Bisaccia (CB) alla periferia della cittadina nella zona sono presenti attività commerciali e produttive in genere, è costituito da un piano terra ed un piano seminterrato. La struttura portante è in cemento armato con travi, pilastri e solai.

L'area tra l'immobile oggetto di stima e la strada che circonda il fabbricato, recitata e dotata di cancello scorrevole, è costituita da un piazzale destinato a parcheggio a servizio esclusivo dell'unità immobiliare di cui si tratta ed ha una superficie di mq 200 circa.

L'unità immobiliare di cui si tratta è ubicata al piano seminterrato, in posizione terminale, ha una

superficie di circa mq 410 ed un'altezza interna netta di circa 4.00 mt. Il locale è privo di divisori, salvo quelli relativi al bagno con antibagno e quelli destinati ad ufficio.

Le pareti del locale sono intonacate e tinteggiate, il pavimento è di tipo industriale e gli infissi sono in alluminio.

L'immobile è dotato di impianto elettrico ed impianto idrico-sanitario.

2. IMPORTO

Il prezzo a base d'offerta è fissato in **€ 139.000,00 (euro cento trentanovemila /00)** oltre Iva se dovuta.

3. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Chiunque sia interessato all'acquisto può partecipare presentando offerta secondo le modalità sotto riportate.

L'interessato dovrà presentare domanda, contenente la documentazione di seguito indicata, che potrà essere spedito unicamente mezzo PEC, entro il termine del **giorno 14 novembre 2024**, al seguente indirizzo:

finmolisesviluppoeservizi@pec.finmolise.it

e dovrà recare come oggetto della PEC, la seguente dicitura:

"OFFERTA PER ACQUISTO IMMOBILE MONTENERO"

Occorrerà allegare alla PEC, i documenti di seguito specificati.

o **Offerta economica**, resa sotto forma di dichiarazione sostitutiva, attestante il possesso dei requisiti per la formulazione dell'offerta, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, in carta semplice, da redigersi preferibilmente secondo l'allegato schema (**AII. A**), che forma parte integrante e sostanziale del presente bando.

Detta dichiarazione sostitutiva dovrà essere datata e sottoscritta dalla persona fisica o dal legale rappresentante dell'impresa, secondo le modalità di cui all'art. 38 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445;

o **il presente bando** sottoscritto in ogni pagina per accettazione di tutte le disposizioni contenute;

o copia fotostatica di un **documento d'identità** del soggetto sottoscrittore;

Non saranno prese in considerazione le istanze spedite oltre il termine stabilito, anche se per motivi di forza maggiore.

Saranno considerate nulle le offerte in qualsiasi modo condizionate, vincolate, sottoposte a termini o indeterminate.

4. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Una volta aggiudicato l'immobile l'acquirente dovrà versare entro 10 giorni una caparra

confirmatoria di euro 5.000. Tale deposito dovrà essere effettuato mediante bonifico bancario su conto corrente IT04X0200805364000500071195 intestato alla Finmolise Sviluppo e Servizi S.r.l. in Liquidazione ed acceso presso Unicredit con causale: "**caparra confirmatoria**".

Il deposito cauzionale costituisce, per l'aggiudicatario, anticipo del prezzo dovuto e costituirà, ai sensi dell'art. 1385 c.c. caparra confirmatoria. La somma versata a titolo di deposito cauzionale verrà comunque introitata dalla Finmolise Sviluppo e Servizi S.r.l. in Liquidazione in caso di inadempimento dell'aggiudicatario ovvero qualora lo stesso non si presenti alla stipula dell'atto di compravendita dell'immobile nel giorno fissato.

5.	PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE
----	-----------------------------

La vendita del bene immobile si intende a corpo ed è riferita allo stato di fatto e di diritto in cui si trova.

La società acquirente dovrà accollarsi lo smaltimento di tutto il materiale presente all'interno e all'esterno del fabbricato.

L'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta.

In caso di parità di offerta tra più concorrenti si procederà alla concessione di un ulteriore termine entro il quale verrà data la possibilità di rilancio. Qualora non avvenga nessun rilancio si procederà a norma dell'art. 77 del regio decreto nr. 827 del 1924, si procederà all'individuazione tramite sorteggio.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, è ritenuto valido quello più vantaggioso per la Finmolise Sviluppo e Servizi S.r.l. in Liquidazione.

Il bando sarà dichiarato valido anche in presenza di una sola offerta purché non inferiore al prezzo a base d'offerta.

Le eventuali offerte in riduzione del prezzo a base d'offerta saranno valutate dalla società.

La Finmolise Sviluppo e Servizi in Liquidazione si riserva la facoltà di non procedere alla vendita, anche per motivi sopraggiunti, anche successivamente all'approvazione dell'aggiudicazione, inviando all'interessato apposita comunicazione.

Entro 60 (sessanta) giorni lavorativi dalla notifica dell'avvenuta aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà versare l'intera somma offerta relativa al lotto, mediante versamento sul conto corrente indicato dalla medesima Finmolise Sviluppo e Servizi in Liquidazione, al netto del Deposito Cauzionale - Caparra confirmatoria.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non provveda, entro il termine suddetto, al pagamento del prezzo offerto, l'aggiudicazione sarà revocata e l'immobile sarà aggiudicato al secondo migliore offerente.

6.	AVVERTENZE E INFORMAZIONI VARIE
----	---------------------------------

La vendita dei suddetti beni è soggetta ad IVA se dovuta.

Le spese di vendita comprensive (a titolo esemplificativo e non esaustivo) di imposta di registro,

se dovuta, di trascrizione, di cancellazione di iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, nonché gli oneri notarili, sono a carico dell'acquirente aggiudicatario.

La Finmolise Sviluppo e Servizi S.r.l. in Liquidazione si intende sollevata da qualsiasi responsabilità civile, penale ed amministrativa connessa all'uso futuro che gli aggiudicatari faranno dei beni loro aggiudicati.

Il presente bando e il fac-simile di domanda sono scaricabili dal link:
<http://www.finmolise.it/avvisi-sviluppo-e-servizi.html>.

Gli interessati possono richiedere informazioni e visionare gli stessi beni telefonando agli Uffici di Finmolise Sviluppo e Servizi S.r.l. in Liquidazione - tel. 0874 479210 – 0874 4791 nei seguenti giornied orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 13.00.

Eventuali sopralluoghi possono essere effettuati previo appuntamento telefonico al numero sopra indicato.

Per informazioni di carattere amministrativo e per qualsiasi chiarimento gli interessati possono inoltrare i loro quesiti all'indirizzo di posta elettronica gestione@finmolise.it.

Ai sensi dell'art.13 del D.lgs. 196/2003, il trattamento dei dati personali conferiti dai partecipanti all'asta ha la finalità di assicurare lo svolgimento della medesima e gli adempimenti conseguenti. Un eventuale rifiuto a rendere le dichiarazioni previste comporterà l'esclusione dalla procedura d'asta. In relazione al trattamento dei dati personali raccolti, gli interessati possono esercitare i diritti di cui agli articoli 7-10 del citato D.lgs. n. 196/2003.

IL Liquidatore
Dott. Aurelio Pallante
(*Firmato digitalmente)