

BANDO PER LA VENDITA DI FABBRICATO A DESTINAZIONE COMMERCIALE DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' FINMOLISE SVILUPPO E SERVIZI SRL IN LIQUIDAZIONE

1. OGGETTO DEL BANDO

Il presente bando ha per oggetto l'alienazione a corpo del seguente bene immobiliare:

1. Fabbricato a destinazione commerciale sito nel Comune di Termoli (CB) in via dei Pini n.11, in Catasto Urbano al Fg. 31, particella 1533 sub 23, per l'intero, e sub 2 area urbana;

Il fabbricato ha ricevuto, in data 20/03/2007, il l'agibilità parziale ad uso artigianale relativa ai locali del piano terra; con permesso di costruire n. 129/2007 (Cfr. perizia redatta dal geom. Magagnato nel 2012), la destinazione d'uso è stata trasformata da artigianale a commerciale. Il fabbricato in cui ricade l'unità immobiliare è costituito da un piano terra ed un piano seminterrato. La struttura portante è in cemento armato con travi, pilastri e solai.

L'area tra il fabbricato ed il viale dei Pini, recitata, illuminata e dotata di cancelli scorrevoli, è costituita da un ampio piazzale destinato a parcheggio.

L'unità immobiliare di cui si tratta è ubicata al piano terra, in posizione centrale, ha una superficie catastale di 144 mq, un'altezza interna netta di 4.00 mt e dispone di tre ampie vetrine. Il locale è privo di divisori, salvo quelli relativi al bagno con antibagno.

Le pareti del locale sono intonacate e tinteggiate, mentre i pavimenti sono in gres. Gli infissi sono in alluminio.

Una controsoffittatura in cartongesso è presente in corrispondenza dell'ingresso al locale. Il locale è dotato di impianto elettrico ed idrico sanitario.

La superficie esterna sub 2 è compresa nell'area recitata ed è pavimentata come il resto del piazzale.

2. IMPORTO

Il prezzo a base d'offerta è fissato in **€ 172.778,00 (euro centosettaduemila settecentosettantotto/00)** oltre Iva se dovuta.

3. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Chiunque sia interessato all'acquisto può partecipare presentando offerta secondo le modalità sotto riportate.

L'interessato dovrà presentare domanda, contenente la documentazione di seguito indicata, che potrà essere spedito unicamente a mezzo servizio postale ovvero a mezzo soggetto ad esso equiparato, entro il termine perentorio del **giorno 31 ottobre 2024**, al seguente indirizzo:

Finmolise Sviluppo e Servizi SRL in Liquidazione– Via Pascoli 68 – 86100 Campobasso presso Finmolise S.p.A.

e dovrà recare all'esterno, oltre all'intestazione e all'indirizzo del mittente, la seguente dicitura:

"NON APRIRE CONTIENE OFFERTA PER ACQUISTO BENI IMMOBILI"

Nel plico dovranno essere inseriti, pena l'esclusione, i documenti di seguito specificati.

○ **Offerta economica**, resa sotto forma di dichiarazione sostitutiva, attestante il possesso dei requisiti per la formulazione dell'offerta, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, in carta semplice, da redigersi preferibilmente secondo l'allegato schema (**All. A**), che forma parte integrante e sostanziale del presente bando.

Detta dichiarazione sostitutiva dovrà essere datata e sottoscritta dalla persona fisica o dal legale rappresentante dell'impresa, secondo le modalità di cui all'art. 38 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445;

- **il presente bando** sottoscritto in ogni pagina per accettazione di tutte le disposizioni contenute;
- copia fotostatica di un **documento d'identità** del soggetto sottoscrittore;
- copia della contabile di bonifico del deposito cauzionale – Caparra confirmatoria di cui al successivo punto 5.

(Nel caso di offerte per procura, ex art. 81 R.D. 827/1924)

- Dovrà essere prodotta la **Procura speciale**, fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da Notaio.

Non saranno prese in considerazione le istanze spedite oltre il termine stabilito, anche se per motivi di forza maggiore.

Non sarà ritenuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva a precedente offerta.

Non si darà corso all'apertura della busta sulla quale non sia apposta l'indicazione relativa all'oggetto dell'asta il nominativo del mittente oppure non sia apposto l'esatto indirizzo del recapito. Saranno considerate nulle le offerte in qualsiasi modo condizionate, vincolate, sottoposte a termini o indeterminate.

Le offerte non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni salvo che non siano espressamente approvate con apposita postilla dall'offerente.

4. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Per essere ammessi al bando gli interessati devono costituire, prima della presentazione dell'offerta, un deposito cauzionale, pari all'1% (uno per cento) dell'importo fissato quale prezzo base per l'immobile. Tale deposito dovrà essere effettuato mediante bonifico bancario su conto corrente IT04X0200805364000500071195 intestato alla Finmolise Sviluppo e Servizi S.r.l. in Liquidazione ed acceso presso Unicredit.

Il deposito cauzionale costituisce, per l'aggiudicatario, anticipo del prezzo dovuto e costituirà, ai sensi dell'art. 1385 c.c. caparra confirmatoria. La somma versata a titolo di deposito cauzionale verrà comunque introitata dalla Finmolise Sviluppo e Servizi S.r.l. in Liquidazione in caso di inadempimento dell'aggiudicatario ovvero qualora lo stesso non si presenti alla stipula dell'atto di compravendita dell'immobile nel giorno fissato.

La cauzione sarà sollecitamente svincolata per i concorrenti non aggiudicatari

5. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La vendita del bene immobile si intende a corpo ed è riferita allo stato di fatto e di diritto in cui si trova.

L'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta.

Non è consentita la presentazione di più offerte per lo stesso bene da parte del medesimo soggetto. In caso di parità di offerta tra più concorrenti, a norma dell'art. 77 del regio decreto nr. 827 del 1924, si procederà all'individuazione tramite sorteggio.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, è ritenuto valido quello più vantaggioso per la Finmolise Sviluppo e Servizi S.r.l. in Liquidazione.

L'asta sarà dichiarata valida anche in presenza di una sola offerta purché non inferiore al prezzo a base d'asta.

La Finmolise Sviluppo e Servizi in Liquidazione dichiarerà deserta l'asta in caso di mancanza di offerte.

Sono escluse le offerte in riduzione del prezzo a base d'asta.

La Finmolise Sviluppo e Servizi in Liquidazione si riserva la facoltà di non procedere alla vendita, anche per motivi sopraggiunti, anche successivamente all'approvazione dell'aggiudicazione, inviando all'interessato apposita comunicazione.

Entro 90 (novanta) giorni lavorativi dalla notifica dell'avvenuta aggiudicazione, l'aggiudicatario dovranno versare l'intera somma offerta relativa al lotto, mediante versamento sul conto corrente indicato dalla medesima Finmolise Sviluppo e Servizi in Liquidazione, al netto del Deposito Cauzionale – Caparra confirmatoria.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non provveda, entro il termine suddetto, al pagamento del prezzo offerto e/o alla rimozione dei beni, l'aggiudicazione sarà revocata ed i beni saranno aggiudicati al secondo migliore offerente.

6. AVVERTENZE E INFORMAZIONI VARIE

La vendita dei suddetti beni è soggetta ad IVA se dovuta.

Le spese di vendita comprensive (a titolo esemplificativo e non esaustivo) di imposta di registro, se dovuta, di trascrizione, di cancellazione di iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, nonché gli oneri notarili, sono a carico dell'acquirente aggiudicatario.

La Finmolise Sviluppo e Servizi S.r.l. in Liquidazione si intende sollevata da qualsiasi responsabilità civile, penale ed amministrativa connessa all'uso futuro che gli aggiudicatari faranno dei beni loro aggiudicati.

Il presente bando e il fac-simile di domanda sono scaricabili dal link:
<http://www.finmolise.it/avvisi-sviluppo-e-servizi.html>.

Gli interessati possono richiedere informazioni e visionare gli stessi beni telefonando agli Uffici di Finmolise Sviluppo e Servizi S.r.l. in Liquidazione - tel. 0874 479201 – 0874 479211 nei seguenti giorni orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 13.00.

Eventuali sopralluoghi possono essere effettuati previo appuntamento telefonico al numero sopra indicato.

Per informazioni di carattere amministrativo e per qualsiasi chiarimento gli interessati possono inoltrare i loro quesiti all'indirizzo di posta elettronica gestione@finmolise.it.

Ai sensi dell'art.13 del D.lgs. 196/2003, il trattamento dei dati personali conferiti dai partecipanti all'asta ha la finalità di assicurare lo svolgimento della medesima e gli adempimenti conseguenti. Un eventuale rifiuto a rendere le dichiarazioni previste comporterà l'esclusione dalla procedura d'asta. In relazione al trattamento dei dati personali raccolti, gli interessati possono esercitare i diritti di cui agli articoli 7-10 del citato D.lgs. n. 196/2003.

IL Liquidatore
Dott. Aurelio Pallante
(*Firmato digitalmente)