



FINMOLISE

## BANDO PER LA VENDITA DI IMMOBILE DESTINATO ALL'ATTIVITA' ARTIGIANALE/INDUSTRIALE DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' FINMOLISE SPA

### 1. OGGETTO DEL BANDO

Il presente bando ha per oggetto l'alienazione a corpo del bene di seguito descritto:

- **Immobile a uso produttivo sito in Sant'Elia a Pianisi (CB) Zona Industriale – NCEU di Campobasso Foglio 48 particella 533 sub 7 – Categoria C/3 – Classe 5 – Consistenza mq. 700 - Superficie catastale totale mq. 796 – Rendita € 1.735,29.**

### 2. IMPORTO

Il prezzo è così fissato a corpo in **€ 115.527,00**.

### 3. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla procedura, gli istanti devono possedere i seguenti requisiti, da attestarsi con dichiarazione da rendersi ai sensi del D.P.R. 445/2000:

- Iscrizione Camera di Commercio;
- Non sussistere, a proprio carico, cause di divieto previste dal D.Lgs. 159/2011;
- Non essere interdetto, inabilitato o fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e non avere in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
- Non sussistere, a proprio carico, condanne o altri provvedimenti che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- Essere in regola con il versamento nei confronti degli Istituti Previdenziali al momento di presentazione della domanda.

L'immobile in questione è stato acquisito in proprietà dalla Finmolise nell'ambito dell'attuazione del Progetto "*Miglioramento dei mezzi di produzione e delle capacità gestionali per l'artigianato e la piccola industria*" denominato in breve, **Rustici Modulari**, di cui alla Delibera di Giunta Regionale n. 20 dell'8 gennaio 1990.

### 4. GRADUATORIA DI ASSEGNAZIONE

La selezione delle domande, fermo rimanendo il prezzo da corrispondere, avverrà secondo i **criteri** di cui alla citata **DGR 20/1990**. Nello specifico, sarà redatta una graduatoria formata secondo le seguenti categorie di priorità, in ordine:

N.	
1	Imprese diffidate dal Comune o da altri Enti Pubblici a proseguire l'attività nella sede attuale
2	Imprese sottoposte a provvedimenti di sfratto esecutivo da data anteriore alla pubblicazione del presente bando
3	Imprese insediate in locali in affitto con caratteristiche inadeguate e/o ubicate in zone residenziali con attività incompatibili con la residenza
4	Imprese insediate in locali in proprietà con caratteristiche inadeguate e/o ubicate in zone residenziali e con attività incompatibili con la residenza

FINANZIARIA REGIONALE PER LO SVILUPPO DEL MOLISE - FINMOLISE SPA CON SOCIO UNICO

VIA PASCOLI 68 86100 CAMPOBASSO TEL. 0874 4791 FAX 0874 4793 Sito web: [www.finmolise.it](http://www.finmolise.it) e-mail: [finmolise@finmolise.it](mailto:finmolise@finmolise.it)  
CAPITALE SOCIALE € 27.500.000,00 REGISTRO IMPRESE C.F. E PART. IVA 00365540707 CCIAA N. 67877 ABI N. 19151.0

All'interno di ciascuna categoria di priorità la precedenza sarà data nell'ordine:

N.	
1	Alle imprese in possesso anche dei requisiti previsti dalle categorie successive;
2	Alle Imprese con maggior rapporto tra numero addetti e superficie coperta richiesta
3	Alle Imprese non inquinanti
4	Alle Imprese la cui attività prevalente sia di artigianato artistico
5	Alle Imprese che prevedono lo sfruttamento di risorse locali
6	Alle Imprese utilizzatrici di elevate tecnologie

La Finmolise si riserva di richiedere agli interessati tutti i documenti integrativi che ritenga utili ai fini della formazione della graduatoria.

5.	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE
----	---

Chiunque sia interessato all'acquisto può partecipare presentando domanda secondo le modalità sotto riportate.

L'interessato dovrà presentare un plico, contenente la documentazione necessaria, idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, che potrà essere spedito unicamente a mezzo servizio postale ovvero a mezzo soggetto ad esso equiparato, entro il termine perentorio del **giorno 20 maggio 2017**, al seguente indirizzo:

**Finmolise Spa- Via Pascoli 68 – 86100 Campobasso**

e dovrà recare all'esterno, oltre all'intestazione e all'indirizzo del mittente, la seguente dicitura:  
"NON APRIRE CONTIENE DOMANDA PER ACQUISTO BENI IMMOBILI"

Nel plico dovranno essere inseriti, pena l'esclusione, i documenti di seguito specificati.

- Istanza, resa sotto forma di dichiarazione sostitutiva, attestante il possesso dei requisiti per la partecipazione di cui al punto 3, comma 1, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000.  
 Detta dichiarazione sostitutiva dovrà essere datata e sottoscritta dalla persona fisica o dal legale rappresentante dell'impresa, secondo le modalità di cui all'art. 38 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445;
- Relazione evidenziante l'attività dell'impresa, il suo ciclo produttivo e la sussistenza degli elementi di cui ai criteri previsti dalla DGR 20/1990 ed indicati al punto 4 del presente bando;
- Copia fotostatica di un **documento d'identità** del soggetto sottoscrittore.

*(Nel caso di Istanze per procura, ex art. 81 R.D. 827/1924)*

- Dovrà essere prodotta la **Procura speciale**, fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da Notaio.

**Non** saranno prese in considerazione le istanze spedite oltre il termine stabilito, anche se per motivi di forza maggiore.

**Non** si darà corso all'apertura della busta sulla quale non sia apposta l'indicazione relativa all'oggetto del bando, il nominativo del mittente oppure non sia apposto l'esatto indirizzo del recapito.

Le domande non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni salvo che non siano espressamente approvate con apposita postilla dall'offerente.

6. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La vendita del bene immobile si intende a corpo ed è riferita allo stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

L'aggiudicazione avverrà all'impresa che sarà collocata al primo posto della graduatoria derivante dall'applicazione dei criteri di cui alla DGR 20/1990, così come evidenziati al punto 4 del presente bando.

L'assegnazione sarà dichiarata valida anche in presenza di una sola domanda.

La Finmolise Spa si riserva la facoltà di non procedere alla vendita, anche per motivi sopraggiunti ed anche successivamente all'approvazione dell'aggiudicazione, inviando all'interessato apposita comunicazione.

Entro 90 (novanta) giorni dalla notifica dell'avvenuta aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà versare l'intera somma relativa all'immobile, mediante bonifico su un c/c indicato dalla medesima Finmolise Spa.

Resta facoltà dell'aggiudicatario proporre una eventuale istanza alla Finmolise Spa per la concessione di un finanziamento relativo all'acquisto dell'immobile tramite un'operazione di leasing immobiliare.

La Finmolise Spa valuterà, secondo il merito creditizio, tale eventuale richiesta di finanziamento che non vincolerà, in ogni caso, i contenuti del presente bando.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non provveda, entro il termine suddetto, al pagamento del prezzo offerto, l'aggiudicazione sarà revocata ed i beni saranno aggiudicati al secondo in graduatoria.

Responsabile del procedimento è Dott. Giuseppe Palladino.

7. AVVERTENZE E INFORMAZIONI VARIE

La vendita dei suddetti beni, ai fini IVA, sarà regolata dall'art. 17 commi 5 e 6 di cui al Dpr 633/72 (Reverse Charge).

La Finmolise Spa si intende sollevata da qualsiasi responsabilità civile, penale ed amministrativa connessa all'uso futuro che gli aggiudicatari faranno dei beni loro assegnati.

Il presente bando e il fac-simile di domanda sono scaricabili dal link: [www.finmolise.it/avvisi.html](http://www.finmolise.it/avvisi.html)

Gli interessati possono richiedere informazioni e visionare gli stessi beni telefonando agli Uffici di Finmolise Spa - tel. 0874 479201 – 0874 479217 nei seguenti giorni ed orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 13.00.

Eventuali sopralluoghi possono essere effettuati previo appuntamento telefonico al numero sopra indicato.

Per informazioni di carattere amministrativo e per qualsiasi chiarimento gli interessati possono inoltrare i loro quesiti all'indirizzo di posta elettronica [gestione@finmolise.it](mailto:gestione@finmolise.it).

Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. 196/2003, il trattamento dei dati personali conferiti dai partecipanti all'asta ha la finalità di assicurare lo svolgimento della medesima e gli adempimenti conseguenti. Un eventuale rifiuto a rendere le dichiarazioni previste comporterà l'esclusione dalla procedura

d'asta. In relazione al trattamento dei dati personali raccolti, gli interessati possono esercitare i diritti di cui agli articoli 7-10 del citato D.Lgs. n. 196/2003.

L'Amministratore Delegato  
Dott. Paolo Veri

Finmolise Spa  
Via Pascoli 68  
86100 Campobasso

**OFFERTA PER L'ACQUISTO DI BENI IMMOBILI**

**Scadenza presentazione offerte**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

**per le ditte individuali:**

cognome e nome \_\_\_\_\_

luogo e data di nascita \_\_\_\_\_

domicilio \_\_\_\_\_

cod. fiscale e partita IVA \_\_\_\_\_

**per le persone giuridiche – in qualità di legale rappresentante della società:**

ragione sociale \_\_\_\_\_

sede legale \_\_\_\_\_

cod. fiscale e partita IVA \_\_\_\_\_

*consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti*

**DICHIARA**

*ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445:*

- che nei confronti del sottoscritto non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui al D.Lgs. 6.9.2011 n. 159, e non sussistono le cause di divieto previste dal medesimo D.Lgs. 159/2011;
- che nei confronti del sottoscritto, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui al D.Lgs. 6.9.2011 n. 159, irrogate nei confronti di un loro convivente, né è in corso tale procedura; di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che, a proprio carico, non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
- che il sottoscritto/la Società di cui è legale rappresentante, non è assoggettata alla sanzione amministrativa dell'interdizione all'esercizio dell'attività o del divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, di cui all'art. 9 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 8.6.2001, n. 231, anche in sede cautelare;
- che il sottoscritto/la Società di cui è legale rappresentante non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- che nei confronti del sottoscritto/la Società di cui è legale rappresentante non sussiste alcuna delle cause di impedimento a contrattare con la pubblica amministrazione;

**DICHIARA ALTRESI'**

- di ben conoscere i beni oggetto della vendita e che non darà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione del prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita o nella determinazione del prezzo;
- di essere a conoscenza delle condizioni e caratteristiche, in fatto e in diritto, del bene e di formulare la domanda tenuto conto delle indicazioni, avvertenze condizioni e prescrizioni tutte contenute nel Bando, che si accetta senza riserva alcuna;
- di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile allo stato o situazione di cui sopra;
- di aver formulato l'offerta esclusivamente in proprio, senza averla posta a conoscenza di alcun altro soggetto;
- di impegnarsi a versare alla Finmolise Spa, a pronta richiesta, senza muovere eccezione alcuna, il corrispettivo dell'acquisto con le modalità e i tempi previsti dal Bando;
- di impegnarsi a mantenere l'offerta valida e irrevocabile per 90 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte, con facoltà di aderire all'eventuale richiesta di proroga della stessa, qualora alla stipulazione del contratto non si procedesse entro l'originale termine.

**OFFRE**

per il bene immobile di cui al punto 1 del Bando, il prezzo di **€ 115.527,00 (centoquindicimilacinquecentoventisette/00)** e

**SI IMPEGNA**

a pagare il corrispettivo entro i termini previsti dal punto 6 del Bando.

In merito ai criteri di cui al punto 4 del Bando si evidenzia quanto segue:

- Categorie di priorità di appartenenza

.....  
.....

Criteri di assegnazione all'interno di ciascuna categoria di priorità di appartenenza

- Rapporto tra numero addetti e superficie coperta richiesta (*i lavoratori a tempo parziale vengono considerati in frazioni decimali in proporzione al rapporto tra le ore di lavoro previste dal contratto part-time e quelle fissate dal contratto collettivo di riferimento*):

.....  
.....

- Descrizione del processo produttivo e riflessi su possibili fattori d'inquinamento:

.....  
.....  
.....

- Attività inserita nell'artigianato artistico:

.....

- Rapporto tra attività svolta e sfruttamento delle risorse locali:

.....  
.....  
.....

- Livello di tecnologia del processo produttivo:

.....  
.....  
.....

**Luogo e data** \_\_\_\_\_

**FIRMA DEL DICHIARANTE**

---

**Allegare fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore**

**AVVERTENZA**

Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal D.P.R. 445/2000 è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

I dati personali, nel rispetto della legge 196/2003, verranno trattati esclusivamente per quanto attiene lo svolgimento degli adempimenti previsti dal