

**BANDO PER LA VENDITA DI IMMOBILE DESTINATO ALL'ATTIVITA'
ARTIGIANALE/INDUSTRIALE DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA'
FINMOLISE SVILUPPO E SERVIZI SRL IN LIQUIDAZIONE**

1. OGGETTO DEL BANDO

Il presente bando ha per oggetto l'alienazione a corpo del seguente bene immobiliare:

1. Locale ad uso artigianale/commerciale sito in Isernia (IS), via Pio La Torre n. 27, piano terra, censito al Catasto Urbano del Comune di Isernia al Foglio n. 77, Particella 33, Subalterno 2 – Categoria C/3, Classe 6, consistenza 241 m², rendita catastale € 1.991,46.

Il fabbricato è stato realizzato con i seguenti permessi di costruzione: n° 10758 del 28/05/1971 e 4422/385 del 06/11/1974.

L'immobile, ubicato al piano terreno di un fabbricato a destinazione residenziale in un quartiere centrale nella città di Isernia, presenta le caratteristiche di tipo residenziale con presenza di numerose attività commerciali e di alcune attività di tipo produttivo artigianale.

Il fabbricato è stato costruito circa 50 anni fa mediante una struttura in cemento armato con travi, pilastri e solai.

L'unità immobiliare è ubicata al piano terra ed ha una superficie lorda di circa 260 mq, una superficie netta di 240 mq ed un'altezza interna netta di circa 2,95 mt. Sono presenti due bagni ed un piccolo locale ufficio. Le pareti del locale sono intonacate e tinteggiate e gli infissi sono in ferro. L'immobile è dotato di impianto elettrico ed impianto idrico-sanitario.

Si segnala che sono state realizzate due pareti in cartongesso per cui occorrerà procedere alla sanatoria edilizia e catastale.

2. IMPORTO

Il prezzo a base d'offerta è fissato in € 103.000,00 (euro centotremila/00) oltre IVA se dovuta.

Eventuali offerte formulate in modo conforme alle condizioni del presente bando saranno comunque oggetto di attenta valutazione da parte della società.

3. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Chiunque sia interessato all'acquisto può partecipare presentando un'offerta secondo le modalità di

seguito indicate.

La domanda, comprensiva di tutta la documentazione richiesta, dovrà essere inviata **entro il termine perentorio del giorno 13 marzo 2026**, alternativamente:

- **a mezzo PEC** all'indirizzo: **finmolisesviluppoeservizi@pec.finmolise.it**, indicando nell'oggetto: **"OFFERTA PER ACQUISTO BENI IMMOBILI"**
oppure
- **tramite servizio postale o corriere** all'indirizzo:

Finmolise Sviluppo e Servizi S.r.l. in Liquidazione c/o Finmolise S.p.A. – Via Pascoli 68 – 86100 Campobasso con la dicitura sulla busta: **"CONTIENE OFFERTA PER ACQUISTO BENI IMMOBILI"**.

Il plico o l'invio PEC dovranno contenere i seguenti documenti:

- Offerta economica, redatta come **dichiarazione sostitutiva** ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, in carta semplice (modello All. A), sottoscritta digitalmente o con firma autografa, completa di data;
- Copia fronte-retro di un documento d'identità del firmatario;
- Copia della contabile bancaria attestante il versamento della cauzione – caparra confirmatoria (vedi punto 5);

⚠ Non saranno accettate offerte:

- inviate con modalità diverse da quelle previste;
- prive della documentazione obbligatoria o con documenti incompleti;

Eventuali richieste di chiarimento potranno essere inviate all'indirizzo email: **gestione@finmolise.it** oppure tramite PEC.

4. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Per essere ammessi al bando, gli interessati devono effettuare, prima della presentazione dell'offerta, un versamento fisso pari a € 500,00 (cinquecento/00), a titolo di impegno alla partecipazione.

Il pagamento dovrà essere eseguito esclusivamente tramite bonifico bancario sul seguente conto:

Intestatario: Finmolise Sviluppo e Servizi S.r.l. in Liquidazione

IBAN: IT04X0200805364000500071195

Banca: UNICREDIT

Causale: "Partecipazione bando vendita immobile Vinchiaturo – nome offerente"

La somma:

- non costituisce caparra confirmatoria né vincolo all'acquisto;
- sarà interamente detratta dall'importo offerto in caso di aggiudicazione;
- sarà restituita integralmente in caso di mancata aggiudicazione o qualora, per qualsiasi motivo, non si addivenga alla stipula dell'atto di compravendita.

5. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La vendita del bene immobile si intende a corpo ed è riferita allo stato di fatto e di diritto in cui si trova.

L'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta.

Non è consentita la presentazione di più offerte per lo stesso bene da parte del medesimo soggetto.

In caso di parità di offerta tra più concorrenti, a norma dell'art. 77 del regio decreto nr. 827 del 1924, si procederà all'individuazione tramite sorteggio.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, è ritenuto valido quello più vantaggioso per la Finmolise Sviluppo e Servizi S.r.l. in Liquidazione.

L'asta sarà dichiarata valida anche in presenza di una sola offerta purché non inferiore al prezzo a base d'asta.

La Finmolise Sviluppo e Servizi in Liquidazione dichiarerà deserta l'asta in caso di mancanza di offerte.

Sono escluse le offerte in riduzione del prezzo a base d'asta.

La Finmolise Sviluppo e Servizi in Liquidazione si riserva la facoltà di non procedere alla vendita, anche per motivi sopraggiunti, anche successivamente all'approvazione dell'aggiudicazione, inviando all'interessato apposita comunicazione.

Entro 90 (novanta) giorni lavorativi dalla notifica dell'avvenuta aggiudicazione, l'aggiudicatario dovranno versare l'intera somma offerta relativa al lotto, mediante versamento sul conto corrente indicato dalla medesima Finmolise Sviluppo e Servizi in Liquidazione, al netto del Deposito Cauzionale – Caparra confirmatoria.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non provveda, entro il termine suddetto, al pagamento del prezzo offerto e/o alla rimozione dei beni, l'aggiudicazione sarà revocata ed i beni saranno aggiudicati al secondo migliore offerente.

6. AVVERTENZE E INFORMAZIONI VARIE

La vendita dei suddetti beni è soggetta ad IVA se dovuta.

Le spese di vendita comprensive (a titolo esemplificativo e non esaustivo) di imposta di registro, se dovuta, di trascrizione, di cancellazione di iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, nonché gli oneri notarili, sono a carico dell'acquirente aggiudicatario.

La Finmolise Sviluppo e Servizi S.r.l. in Liquidazione si intende sollevata da qualsiasi responsabilità civile, penale ed amministrativa connessa all'uso futuro che gli aggiudicatari faranno dei beni loro aggiudicati.

Il presente bando e il fac-simile di domanda sono scaricabili dal link:

<http://www.finmolise.it/avvisi-sviluppo-e-servizi.html>.

Gli interessati possono richiedere informazioni e visionare gli stessi beni telefonando agli Uffici di

Finmolise Sviluppo e Servizi S.r.l. in Liquidazione - tel. 0874 479201 – 0874 479211 nei seguenti giorni ed orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 13.00.

Eventuali sopralluoghi possono essere effettuati previo appuntamento telefonico al numero sopra indicato.

Per informazioni di carattere amministrativo e per qualsiasi chiarimento gli interessati possono inoltrare i loro quesiti all'indirizzo di posta elettronica gestione@finmolise.it.

Ai sensi dell'art.13 del D.lgs. 196/2003, il trattamento dei dati personali conferiti dai partecipanti all'asta ha la finalità di assicurare lo svolgimento della medesima e gli adempimenti conseguenti. Un eventuale rifiuto a rendere le dichiarazioni previste comporterà l'esclusione dalla procedura d'asta. In relazione al trattamento dei dati personali raccolti, gli interessati possono esercitare i diritti di cui agli articoli 7-10 del citato D.lgs. n. 196/2003.

IL Liquidatore
Dott. Aurelio Pallante
(*Firmato digitalmente)